



# COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172-742029 - fax. 0172-742455

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

<b>N°:</b> 24/19	<b>DATA:</b> 02.04.2019	<b>OGGETTO:</b> <b>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALI SITI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA STEFANO GALLINA N. 40. Determinazione a contrattare ex articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Indizione procedura di "Richiesta d'Offerta" mediante piattaforma digitale MEPA CONSIP. CIG 7856637DF1 – CUP C55I19000030005.</b>
---------------------	----------------------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In qualità anche di  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 035 del 20.12.2018 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 036 del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli Esercizi Finanziari 2019/2020/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 10.01.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione del bilancio 2019/2021;

Richiamata la Deliberazione del Giunta Comunale n. 16 del 29.01.2019 recante per oggetto: "DECRETO MINISTERO INTERNO DEL 10 GENNAIO 2019 - ASSEGNAZIONE AI COMUNI AVENTI POPOLAZIONE FINO A 20.000 ABITANTI DEI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI SCUOLE, STRADE, EDIFICI PUBBLICI E PATRIMONIO COMUNALE, PER L'ANNO 2019. - PRESA D'ATTO DELL'ASSEGNAZIONE AL COMUNE DI MARENE DI UN CONTRIBUTO DI € 50.000,00. ATTO DI INDIRIZZO." con la quale è stato deliberato quanto segue:

- di prendere atto che, con D.M. 10.01.2019, è stato assegnato al Comune di Marene un contributo pari a € 50.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, come si evince dall'allegato b) del medesimo decreto;
- di fornire agli uffici comunali i seguenti indirizzi:
  - demandare all'Ufficio Tecnico Comunale il compito di intraprendere ogni necessaria attività al fine di avviare lavori di straordinaria manutenzione finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale sito in via Stefano Gallina n. 40 per un importo massimo, somme a disposizione incluse, di € 99.000 (da finanziare per € 50.000 con il contributo in

oggetto e per la restante parte con fondi propri), nel rispetto della tempistica stabilita dal citato decreto Ministeriale 10.01.2019, (avvio lavori entro il prossimo 15.05.2019);

- demandare al Responsabile del Servizio finanziario il compito di predisporre apposita variazione al Bilancio di previsione 2019-2021, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale;

Richiamata la Deliberazione del Giunta Comunale n. 024 del 19.02.2019 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio esercizio 2019 per l'inserimento dello stanziamento relativo alla realizzazione dei lavori in oggetto finanziati con contributo statale di cui al comma 107 dell'art. 1 della Legge n. 145 del 30/12/2018 - Legge di bilancio 2019 e D.M. 10.01.2019 come citato in precedenza;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n. 15/2019 del 28.02.2019 recante per oggetto: *"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALI SITI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA STEFANO GALLINA N. 40. Determina a contrarre e affidamento servizi tecnici di progettazione e direzione lavori. CIG Z8B273E146 – CUP C55I19000030005."* con la quale si è provveduto ad affidare direttamente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'ing. Daniela GALFRE', con Studio in Piazza Cavour n. 30/E, 12037 SALUZZO (CN), partita IVA 03350440040, iscritta all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A2239 dal 22.05.2012, l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza per i sopraccitati lavori

Dato atto che:

- la professionista incaricata ha provveduto all'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo tenendo costantemente informato il sottoscritto R.U.P. che ha potuto prender visione delle bozze degli elaborati in corso di elaborazione;
- sugli elaborati grafici di progetto si è espressa favorevolmente la Commissione locale per il paesaggio nella seduta del 18.03.2019;
- la formale consegna degli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo, di cui al seguente elenco, è avvenuta mediante posta elettronica certificata il 27.03.2019 e gli stessi sono stati registrati al protocollo generale n. 2286 in data 28.03.2019:

- 1 RELAZIONE GENERALE;
- 2.1 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO;
- 2.2 RELAZIONE SPECIALISTICA IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO AI SENSI L. N. 10 / 91;
- 2.3 RELAZIONE SPECIALISTICA BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- 3.1 ELABORATO GRAFICO - STATO DI FATTO;
- 3.2 ELABORATO GRAFICO - STATO DI PROGETTO;
- 3.3 ELABORATO GRAFICO - TAVOLA COMPARATIVA;
- 4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 5 ELENCO PREZZI;
- 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 7 QUADRO ECONOMICO;
- 8 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- 9 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 10 SCHEMA DI CONTRATTO;
- 11 PIANO DI MANUTENZIONE;
- 12 CRONOPROGRAMMA;
- 13 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica e alla validazione del progetto in data 28.03.2019.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 28.03.2019 è stato approvato il suddetto Progetto Definitivo - Esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 99.000,00 come da seguente quadro economico di spesa:

<b>A) LAVORI</b>			
<i>rif.</i>	<i>descrizione voce</i>		
a.01	Lavori a misura soggetti a ribasso	€	72.813,10
a.02	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.564,59
a.03	<b>TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA (a.01+a.02)</b>	€	<b>74.377,69</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
<i>rif.</i>	<i>descrizione voce</i>		
b.01	Lavori in economia	€	0,00
b.02	Indagini	€	0,00
b.03	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
b.04	Imprevisti: Lavori in economia e di dettaglio da realizzare in corso d'opera	€	1.015,97
b.05	Acquisizione aree ed indennizzi	€	0,00
b.06	Accantonamento	€	743,78
b.07	Spese tecniche progettazione, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza compreso CINPAIA € 4.575,39+183,02	€	4.758,41
b.08	Incentivo funzioni tecniche	€	1.487,55
b.09	Spese contributo ANAC	€	30,00
b.10	Spese per pubblicità	€	0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio	€	0,00
b.12	Assicurazioni	€	0,00
b.13	IVA su lavori e imprevisti (spese tecniche esenti IVA per regime fiscale professionista) € 74.377,69+1.015,97)*0,22	€	16.586,60
b.14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da b.1 a b.14)</b>	€	<b>24.622,31</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (a.03+b.14) € 74.377,69+24.622,31</b>	€	<b>99.000,00</b>

Rilevato che nel corso della predisposizione della presente determina a contrarre e della documentazione occorrente per la richiesta d'offerta si sono riscontrati alcuni errori materiali, non sostanziali, in precedenza non rilevati, nell'elaborato progettuale CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO che la progettista ing. GALFRE' ha provveduto a rettificare mediante invio dello stesso elaborato progettuale, acquisito al prot. n. 2344 del 29.03.2019, con le dovute rettifiche;

Considerato che:

- il sopraccitato Decreto 10 gennaio 2019 del Ministero dell'Interno di concessione di parte del finanziamento occorrente per la realizzazione dei lavori in oggetto, ha imposto tempi strettissimi per l'esecuzione sia della fase di progettazione dell'opera che di affidamento, essendo stata stabilita la data ultima per l'inizio effettivo dei lavori al 15.05.2019 pena la perdita del finanziamento stesso;
- al fine di poter esaurire sia la fase di progettazione che le conseguenti complesse procedure d'affidamento dei lavori, nel rispetto della data di cui sopra, il sottoscritto, nel suo ruolo di R.U.P. ritiene indispensabile l'utilizzo dalla disposizione normativa in deroga all'art 36 del D.lgs 50/2016, stabilita dalla Legge 145/2019 art. 1 comma 912, che recita testualmente: "912. Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro.";

Vista la documentazione predisposta dal sottoscritto ai fini dello svolgimento della procedura di acquisizione delle tre offerte previste dalla suddetta normativa, per tramite della piattaforma digitale MePA CONSIP al fine dell'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento, consistente nella lettera d'invito e relativi allegati che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con cui è stato statuito che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 37, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con cui è stato statuito che le stazioni appaltanti possano acquisire lavori, forniture o servizi mediante impiego di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'articolo 38;

Visto l'art. 38 comma 1 che individua Consip. S.p.a. tra le centrali di committenza qualificate;

Rilevato che nel catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a. è presente la categoria "Lavori manutenzione edili – OG1";

Rilevato che:

- essendo il corrispettivo riferito ai lavori di cui sopra superiore ad € 40.000,00 e inferiore ad 150.000,00 euro si ritiene legittimo procedere direttamente all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola secondo la sopraccitata normativa di cui all'art. 1 comma 912 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e pertanto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- si procederà pertanto all'affidamento dei lavori mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da operatori economici aderenti al bando MePA denominato "Lavori manutenzione - edili – OG1";
- che in relazione anche alle attuali tempistiche per poter provvedere utilmente all'affidamento dei lavori come sopra illustrato ed essendo ammesso l'affidamento diretto si è proceduto ad individuare tre operatori economici, per i quali è stata preventivamente verificata l'iscrizione al suddetto bando MePA, desumendone i nominativi da una precedente indagine di mercato effettuata nell'ottobre del 2017 dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre della Pianura, per conto del Comune di Marene, per l'affidamento di opere sempre riguardanti l'edificio in oggetto e di cui i previsti lavori ne risultano un completamento, nel rispetto comunque del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti stabilito dall'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che in relazione all'urgenza di espletare la procedura del soggetto cui affidare i lavori in oggetto si ritiene inoltre di dover abbreviare il termine da concedersi agli Operatori economici da consultare per la formulazione della propria offerta a non oltre dodici giorni;

Dato atto che si prevede, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in considerazione del Parere ANAC del 23 giugno 2017, l'applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara, sulla base del progetto definitivo-esecutivo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. nella parte dispositiva del presente atto amministrativo, sono contenuti:

- il fine che si intende perseguire con il contratto
- l'oggetto del contratto;
- l'importo complessivo;
- la forma del contratto;
- le clausole negoziali essenziali;
- la modalità di scelta diretta del contraente;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice CIG, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, indicato in oggetto, in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

Dato atto che si è provveduto ad acquisire il CUP indicato in oggetto;

Considerata la competenza dello scrivente per l'affidamento in questione per effetto delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto sindacale n. 3/2019 del 01.04.2019, relativo all'individuazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto d'interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt. 7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali;

Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge 145/2019;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione sull'albo online della presente determinazione, nonché agli adempimenti previsti dall'art. 37 D.lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza trattandosi di affidamento di lavori;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012;

Acquisito il parere favorevole del Ragioniere sulla regolarità contabile nonché il visto attestante la copertura finanziaria come previsto dal suddetto art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

1. Di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto ai fini della motivazione dell'urgenza di procedere all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto.
2. Di prendere atto ed approvare l'elaborato progettuale CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ns. prot. n. 2344 del 29.03.2019, che la progettista ing. GALFRE' ha provveduto a rettificare a seguito riscontrata presenza di alcuni errori materiali non sostanziali;
3. Di avviare la procedura per la Richiesta d'Offerta mediante utilizzo della piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Società CONSIP S.P.A. ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare direttamente i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALI SITI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA STEFANO GALLINA N. 40" sulla base del progetto definitivo – esecutivo elaborato dall'ing. Daniela GALFRE', con Studio in Piazza Cavour n. 30/E, 12037 SALUZZO (CN), validato dal R.U.P. in data 28.03.2018 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 28.03.2018.
4. Di stabilire che l'invito a formulare offerta e suoi allegati sarà inoltrato a tre operatori economici aderenti al bando "Lavori manutenzione edili – OG1", individuati come indicato in premessa e i cui

nominativi saranno mantenuti segreti sino ad avvenuta scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

5. Di approvare lo schema di lettera d'invito e i relativi allegati, parte integrante della presente determinazione, con facoltà per il Responsabile Unico del Procedimento di apportare modifiche o correzioni prima dell'inoltro dell'invito stesso;
6. Di stabilire che in relazione all'urgenza di espletare la procedura di selezione del soggetto cui affidare i lavori in oggetto in non oltre dodici giorni il termine utile per la formulazione della propria offerta mediante la piattaforma MePA CONSIP;
7. Di stabilire che il criterio di valutazione delle offerte per l'individuazione diretta dell'operatore economico cui affidare i lavori sarà quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
8. Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. che:
  - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello della messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di locali siti nell'edificio di proprietà comunale posto in via Stefano Gallina, n. 40, al fine inoltre del completamento del recupero dell'edificio e valorizzazione del patrimonio dell'Ente essendo stati recentemente ultimate analoghe opere sullo stesso fabbricato che per motivi economici hanno potuto riguardare solo una parte dello stesso;
  - l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione al suddetto fabbricato comunale;
  - l'importo complessivo di progetto dei lavori, è di € 99.000,00 di cui € 74.377,69, per lavori a base d'appalto compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
  - l'obbligazione verrà perfezionata secondo le modalità del contratto d'appalto pubblico;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute sia negli atti progettuali posti a base dell'affidamento (progetto definitivo-esecutivo approvato), ed in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e anche nella lettera d'invito a formulare offerta;
  - la modalità di scelta diretta del contraente verrà effettuata mediante valutazione delle offerte pervenute basandosi sul criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del codice degli appalti, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.P.A.;
9. Di dare, altresì, atto che:
  - sono stati assegnati alla presente procedura d'affidamento i codici CIG e CUP indicati in oggetto;
  - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato.
10. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la seguente somma con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Scadenza Obbligazioni	Missioni	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
49.000,00	2019	2840.01	2019	10	05	2	202	U.2.02.01.09.012
50.000,00	2019	2547.5	2019	01	05	2	202	U.2.02.01.09.000

11. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il previsto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.
12. Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'applicazione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale secondo quanto stabilito dal D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Priora geom. Valerio

---

*La sottoscritta CERA dr.ssa Sandra, Ragioniere comunale, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente determinazione ai sensi dell'art.6, comma 1°, del Regolamento comunale di contabilità.*

*Lì 02/04/2019*

*F.to CERA SANDRA*

*La sottoscritta CERA dr.ssa Sandra, Ragioniere comunale, attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.*

*Lì 02/04/2019*

*F.to CERA SANDRA*

\*\*\*\*\*

*La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni dal 02 aprile 2019 al 17 aprile 2019 .*

*Lì, 02 aprile 2019*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Meineri dott.ssa Federica*