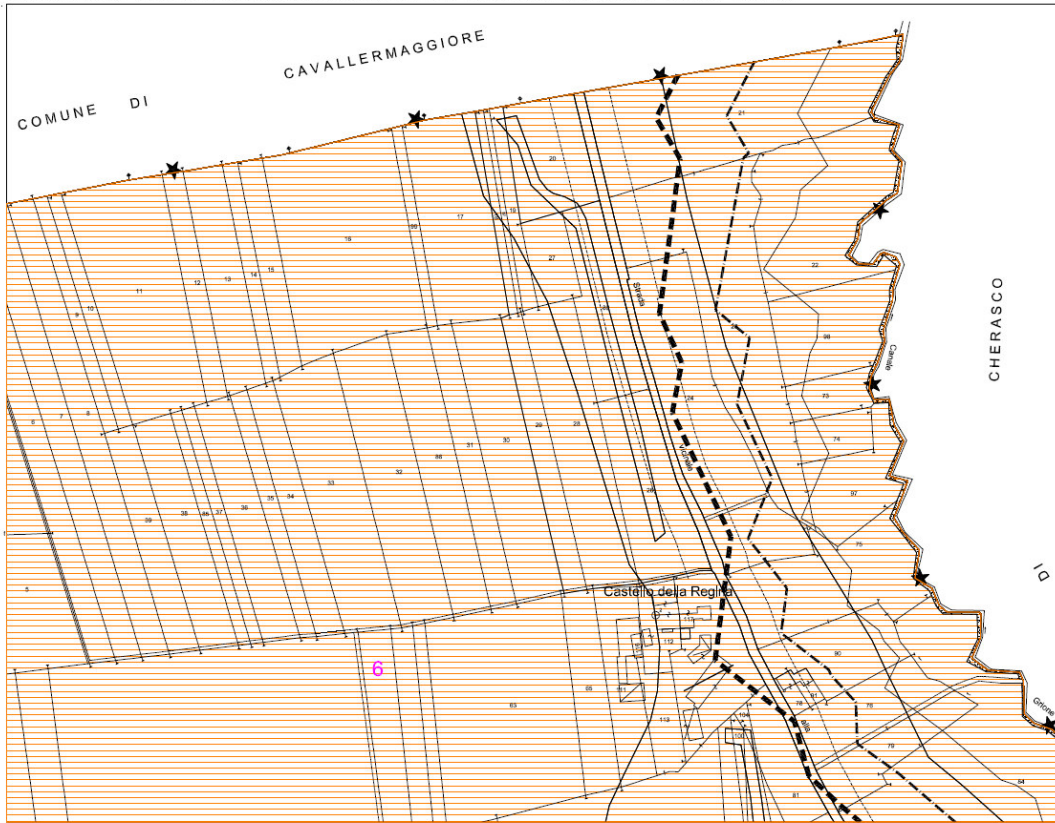


Punto 2.0

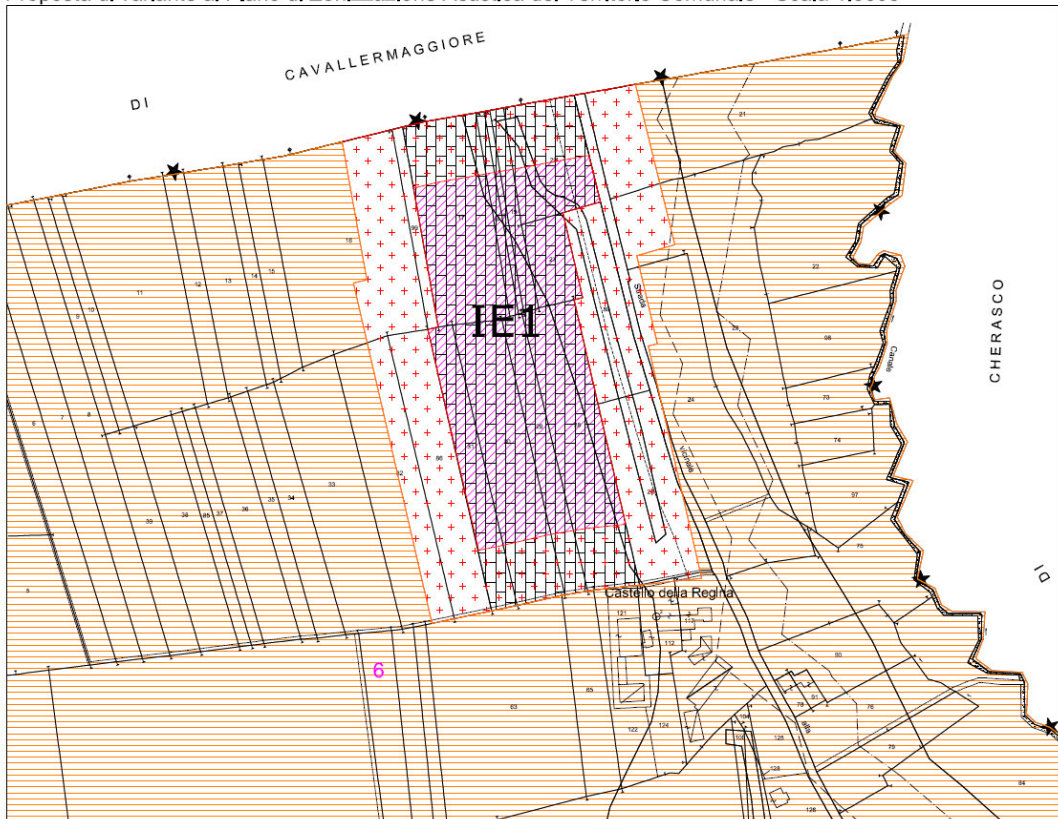
La variante in esame prevede la modifica dell'Area di estrattiva a cava IE1. In fase di prima zonizzazione era stata assegnata all'intero poligono la Classe III. Con la presente variante abbiamo pensato di assegnare all'area di estrazione la Classe V, dividendola dall'area agricola in Classe III con una fascia cuscinetto in Classe IV.

Per evitare un accostamento critico con il Comune di Cavallermaggiore a Nord e per evitare di inserire nella fascia cuscinetto il complesso, denominato Castello della Regina, a Sud dell'area, abbiamo optato per far ricadere, su questi due versanti, la fascia cuscinetto di Classe IV all'interno dell'area di cava.

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



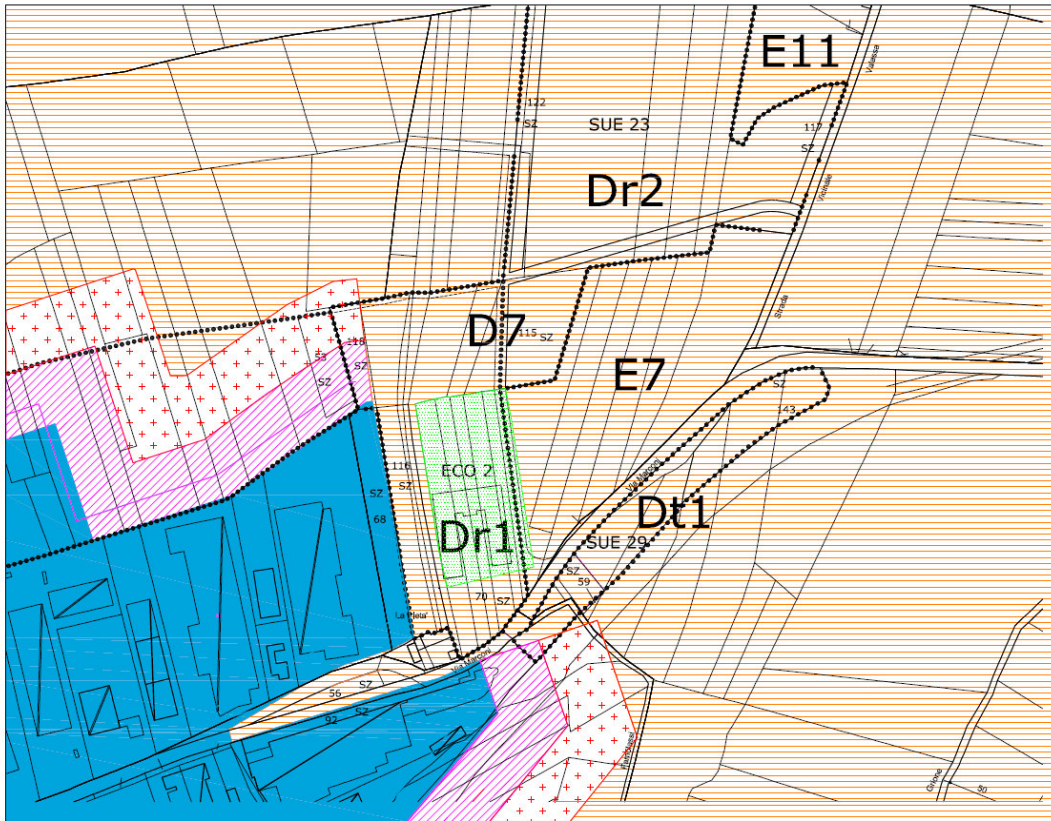
Punto 3.0

La variante in esame prevede alcune modifiche alle aree a servizi programmate per la sub area Dr1 in zona D7; più precisamente si programma:

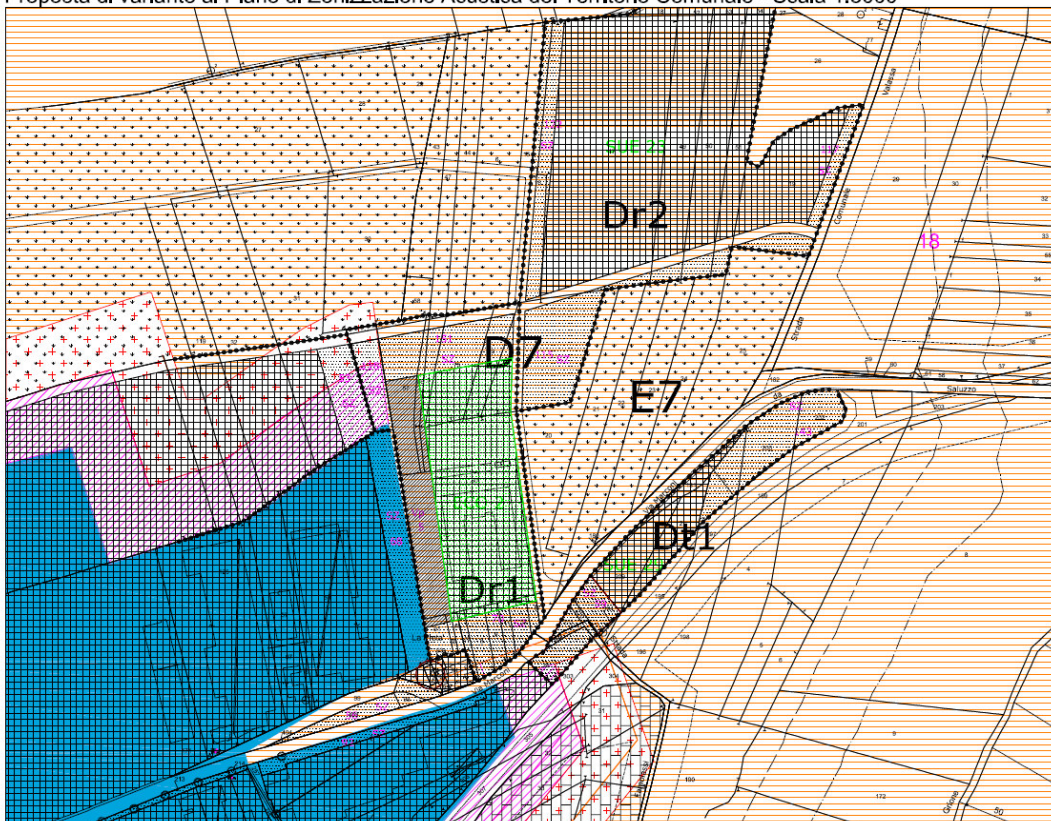
- la realizzazione di un'ulteriore area a parcheggio a nord dell'area stessa SZ 151.
- la sostituzione dell'area a servizi SZ116 con l'area a verde privato Vp 5, previste entrambi con piantumazione di alberi ad alto fusto.

La presente variante è possibile in quanto acusticamente manteniamo in Classe III le aree servizi SZ151, Vp5 e SZ118 e SZ70 ed estendiamo la Classe I a tutta l'area edificabile.

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



Punto 4.0

La variante in esame prevede la trasformazione di un'area destinata a verde privato in area fabbricabile ECO8. La suddetta area è parte integrale dell'area residenziale C2.

In fase di prima zonizzazione acustica è stata assegnata all'area residenziale C2 la Classe III e all'area a verde privato la Classe I.

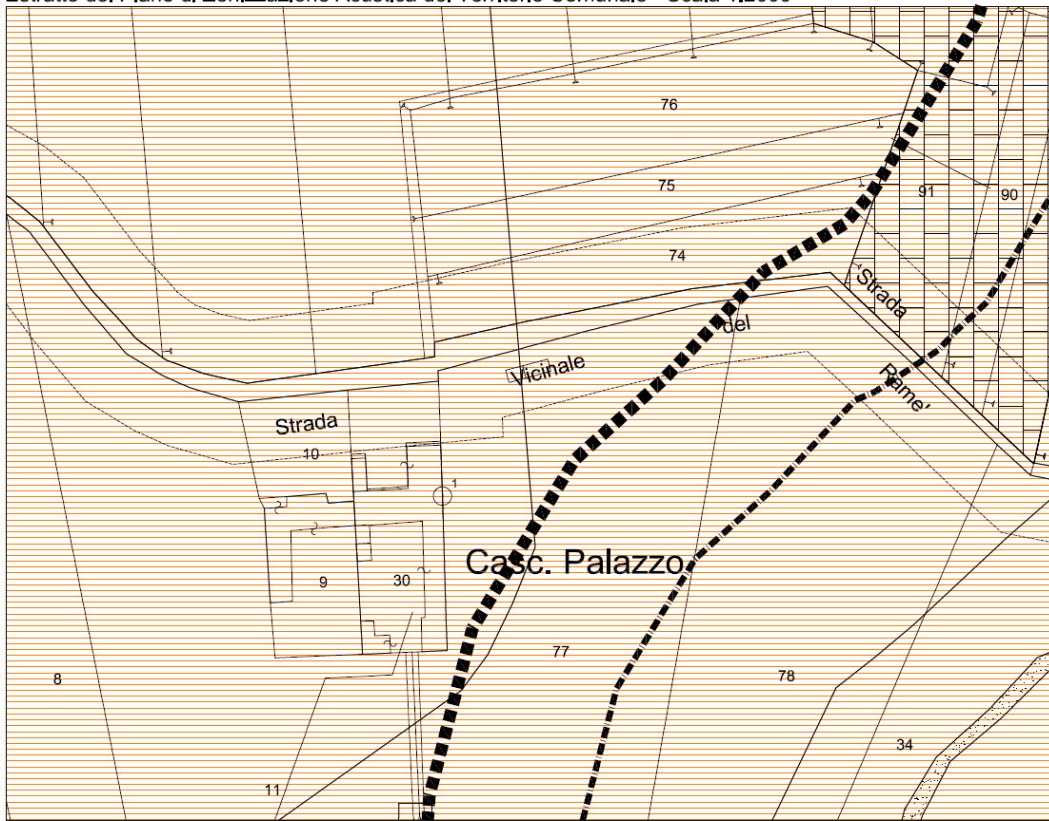
Dal punto di vista acustico il presente intervento è possibile, poiché a tutta la nuova l'area ECO8 fabbricabile sarà estesa la Classe III.

Punto 5.0

La Variante in itinere n°29, prevede la realizzazione di una nuova area turistico ricettiva denominata Tr all'interno dell'area agricola. L'area agricola in esame è stata inserita dagli stesori del piano di zonizzazione acustica Comunale in Classe III.

Costatato che rientrano in questa Classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, riteniamo che la variante in esame sia compatibile con la Classe acustica assegnata in fase di prima zonizzazione.

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

