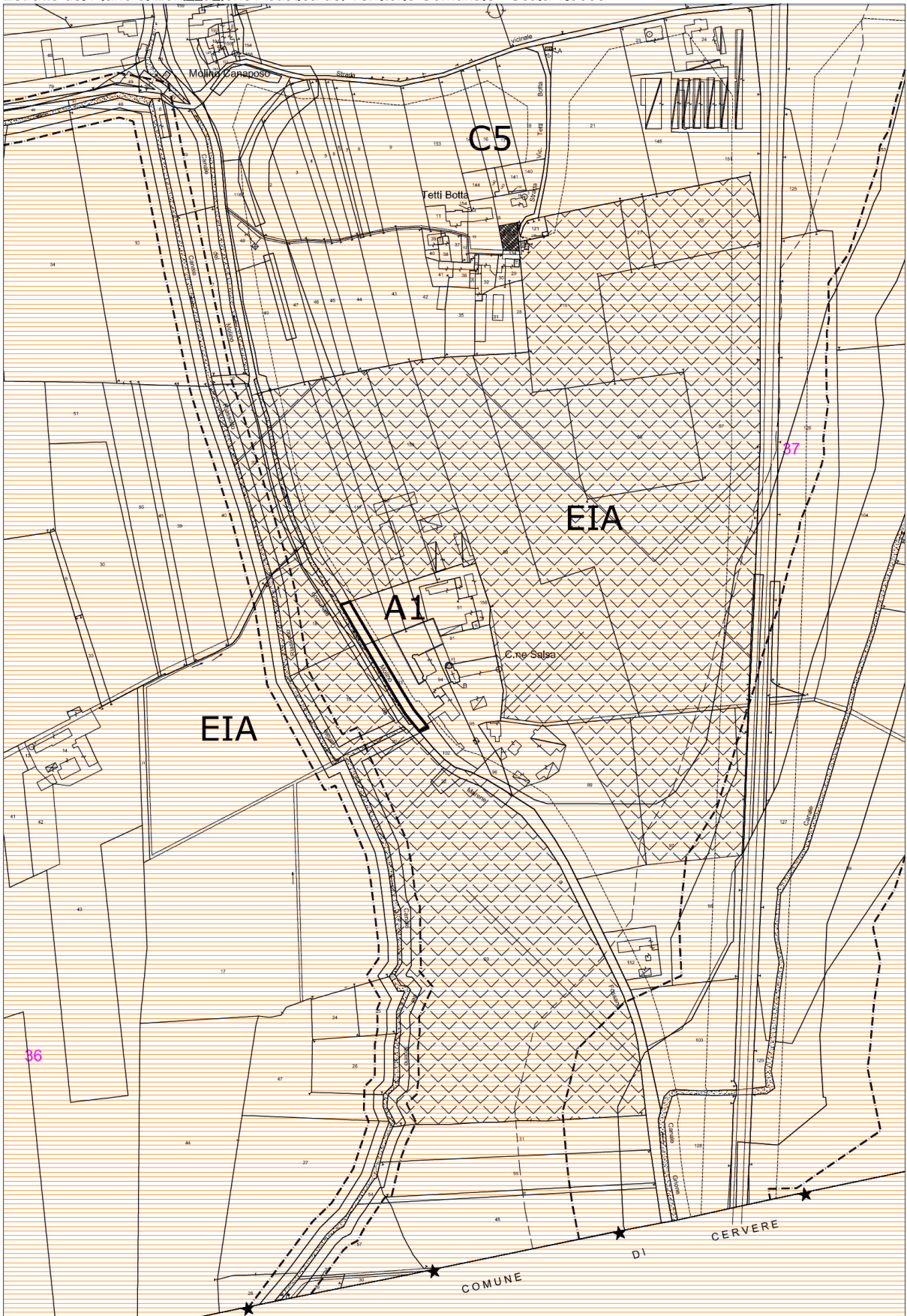


Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – P.IVA/c.f.: 02796630040 – tel. 0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI MARENE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE N° 29**

**Variante in itinere alla Variante n°27 Strutturale  
del P.R.G.C.**

**Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725**

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA TRA LA  
VARIANTE N° 29 IN ITINERE ALLA VARIANTE N° 27  
STRUTTURALE AL P.R.G.C. E IL PIANO DI  
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE VIGENTE

VOL.:

**1e.3**

Committenza:

COMUNE DI MARENE

Agg. Cartografico:

01/10/2009

Rif.:.....5051

Villafalletto:

12 novembre 2009

Adottato con Del. C.C. n. 64 del 22 dicembre 2009

Il Sindaco:

F.to Edoardo  
PELISSERO

Il Segretario:

F.to Paolo  
MANA

Il Responsabile del Procedimento:

F.to Valerio  
PRIORA

Il Tecnico incaricato:

F.to BALLARIO  
Francesco

**Tecnoprogetti**

www.studiotecnoprogetti.com

Studio Tecnoprogetti s.s.  
**Periti Industriali Franco Gullino e Federico Fea**  
Via Torino, 138 - 12038 **Savigliano** (Cn)  
P. IVA e Codice Fiscale 01853340048

Tel. 0172-31407 - Fax 0172-471907

E-mail: [info@studiotecnoprogetti.com](mailto:info@studiotecnoprogetti.com)

**Comune di Marene**  
**Provincia di Cuneo**  
**Regione Piemonte**

**Verifica di compatibilità acustica tra la Variante  
n° 29 in itinere alla Variante n° 27 Strutturale al  
P.R.G.C. e il Piano di Zonizzazione Acustica  
Comunale vigente**

*I tecnici*

-----  
*Gullino Per.Ind. Franco*  
*Tecnico competente in acustica ambientale*  
*Regione Piemonte D.D. 179 del 06/06/2002*  
*Iscrizione num. A/413*

*Fto Federico FEA*  
-----  
*Fea Per.Ind. Federico*  
*Tecnico competente in acustica ambientale*  
*Regione Piemonte D.D. 179 del 06/06/2002*  
*Iscrizione num. A/414*

La presente relazione di verifica di compatibilità contiene specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità del nuovo Piano Regolatore del Comune di Marene con il Piano di Classificazione Acustica approvato, facendo particolare riferimento al divieto d'accostamento di classi non contigue, ove non esistente, già in fase di prima zonizzazione come prescritto dalla normativa.

La Variante in itinere n° 29 prevede le seguenti modifiche :

- 1.0 Ampliamento Area Produttiva D5
- 2.0 Realizzazione Area per attività estrattiva di coltivazione a cava IE1
- 3.0 Modifica dell'area a servizi in progetto nella sub-area Dr1 in zona D7
- 4.0 Trasformazione di Area Verde Privata in area fabbricabile ECO 8
- 5.0 Individuazione di una nuova Area Turistico Ricettiva Tr
- 6.0 Trasformazione di una piccola Area Servizi per l'istruzione in Area Residenziale C2
- 7.0 Realizzazione nuova area per impianti stradali Distribuzione Carburanti Dc1
- 8.0 Realizzazione nuova area per impianti stradali Distribuzione Carburanti Dc2
- 9.0 Trasformazione di una porzione di Area Produttiva D2 in Area Residenziale C1
- 10.0 Ampliamento dell'Area di Salvaguardia Ambientale EIA

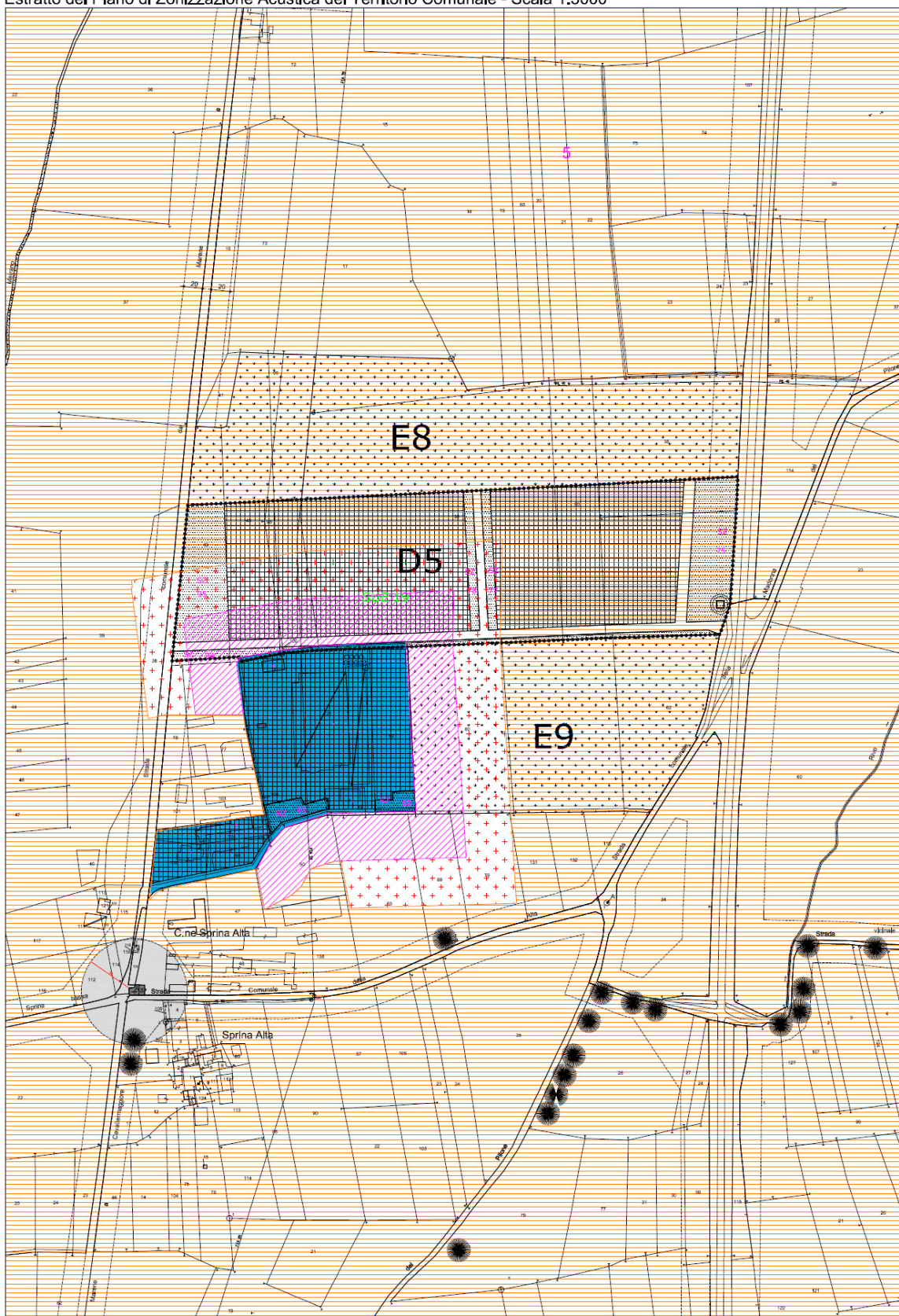
## Punto 1.0

L'area D5 esistente, è un'area produttiva artigianale/industriale posta in aperta campagna in prossimità di una strada ad alta percorribilità (Strada Reale), a tale area gli stesori del piano di zonizzazione acustica hanno assegnato la Classe VI, inserendo sul perimetro esterno due fasce cuscinetto in Classe V e in Classe IV in modo da evitare l'accostamento critico con la Classe III che circonda l'intera area; tale accostamento critico con la Classe VI è rimasto solo sul lato est dell'area poiché sono presenti alcune abitazioni.

Il presente ampliamento è possibile, in quanto si tratta semplicemente di estendere l'area produttiva artigianale/industriale a scapito di un'area agricola, estendendo la Classe VI con le rispettive fasce cuscinetto in Classe V e IV a scapito dell'area in Classe III. Nel caso specifico non vengono a crearsi degli accostamenti critici.



Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000





Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000

