BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ARCHITETTURA, URBANISTICA, ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO, ARCHITETTURA INTERNI, ARCHITETTURA TECNICA, ARCHITETTURA DEGLI ORTI BOTANICI, ARCHITETTURA CIMITERIALE, RESTAURO ARCHITETTONICO, PROGETTAZIONE STRUTTURALE, ARCHITETTURA DEL VERDE

Via Cavour 17 - 12084 MONDOVI' (CUNEO) Tel. 0174/40333 - Fax 0174/552259 - C.F. BLLGLB63L15F351Q - P.I. 02366600046 - Cod.Fisc. BLLMRA67H41F351Q

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 31

Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 7 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

TAV.

3e.3/d

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO — Scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO

Il Consulente:	Agg. adottato:	Approvato:	Visto:
COMUNE DI MARENE	del 06-1973	n. ..... del	n. 14 Febbraio 2010

Approvata con Del.C.C. n. 3 del 28-02-2012

Il Sindaco:	Il Segretario:	Il Responsabile del Procedimento:	Il Tecnico Incaricato:
F.to Ing. Luciano Dho Dutto	F.to Dr. Luigi Paolo Ambrosio	F.to Ing. Luciano Dho Dutto	F.to Ing. Luciano Dho Dutto / Arch. Marco Ballario

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di inedificabilità con caratteristiche storiche
- Coporonori (se in zona agricola, di servizio dell'agricoltura)
- Tettoia
- Base Radiobiciali
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilita' in progetto dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Allineamento edilizi
- Fascia di rispetto stradale di serie del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/1992 N.n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto primario alla presa idrica
- Fascia di rispetto secondario alla presa idrica
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale di serie del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale di serie dell'art. 29 lett. "b" L.R. 56/77 (R.D. 523/1904)(fasce distanze 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedi tavole di area)
- Fascia primaria di vincolo ambientale di serie dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico-ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 41 c.5 L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e contenenti e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distributore carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

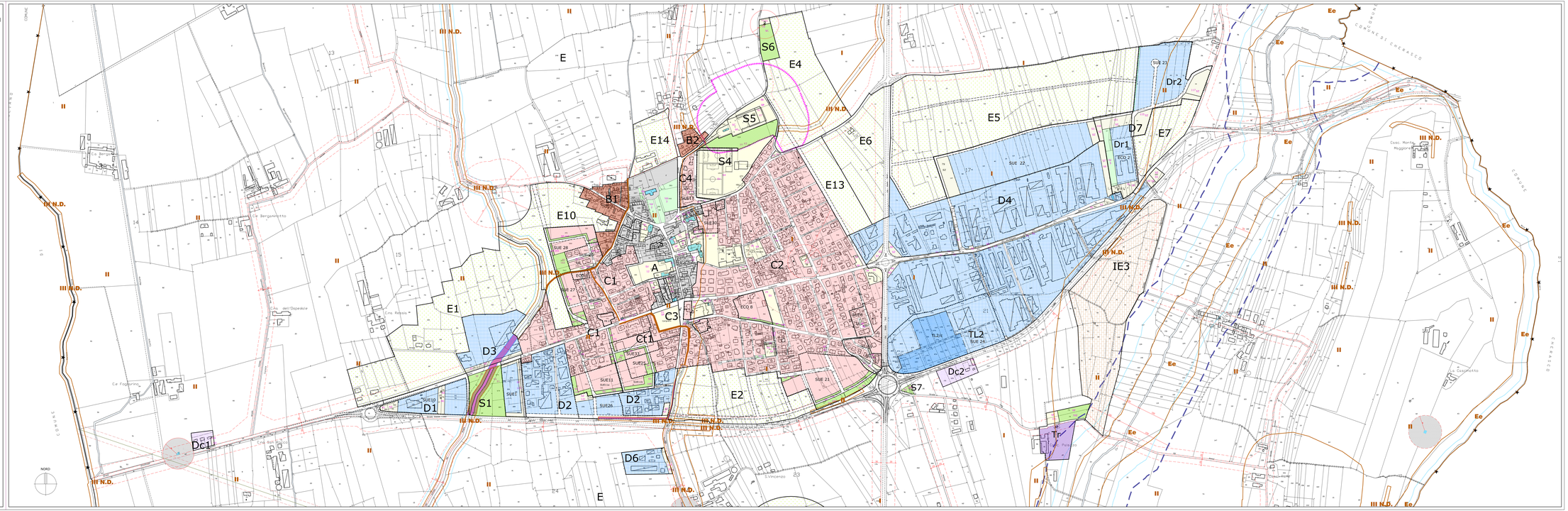
- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Aree a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- SI Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per istruzione
- SC Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SO Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa idrica Acquedotto
- Sito serbatoio di accumulo

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe I
- Classe II
- Classe IIIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua zona direttamente asservita
  Classe IIIa - Ee
- Classe III non differenziata