

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

VARIANTE N° 31
Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 7 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

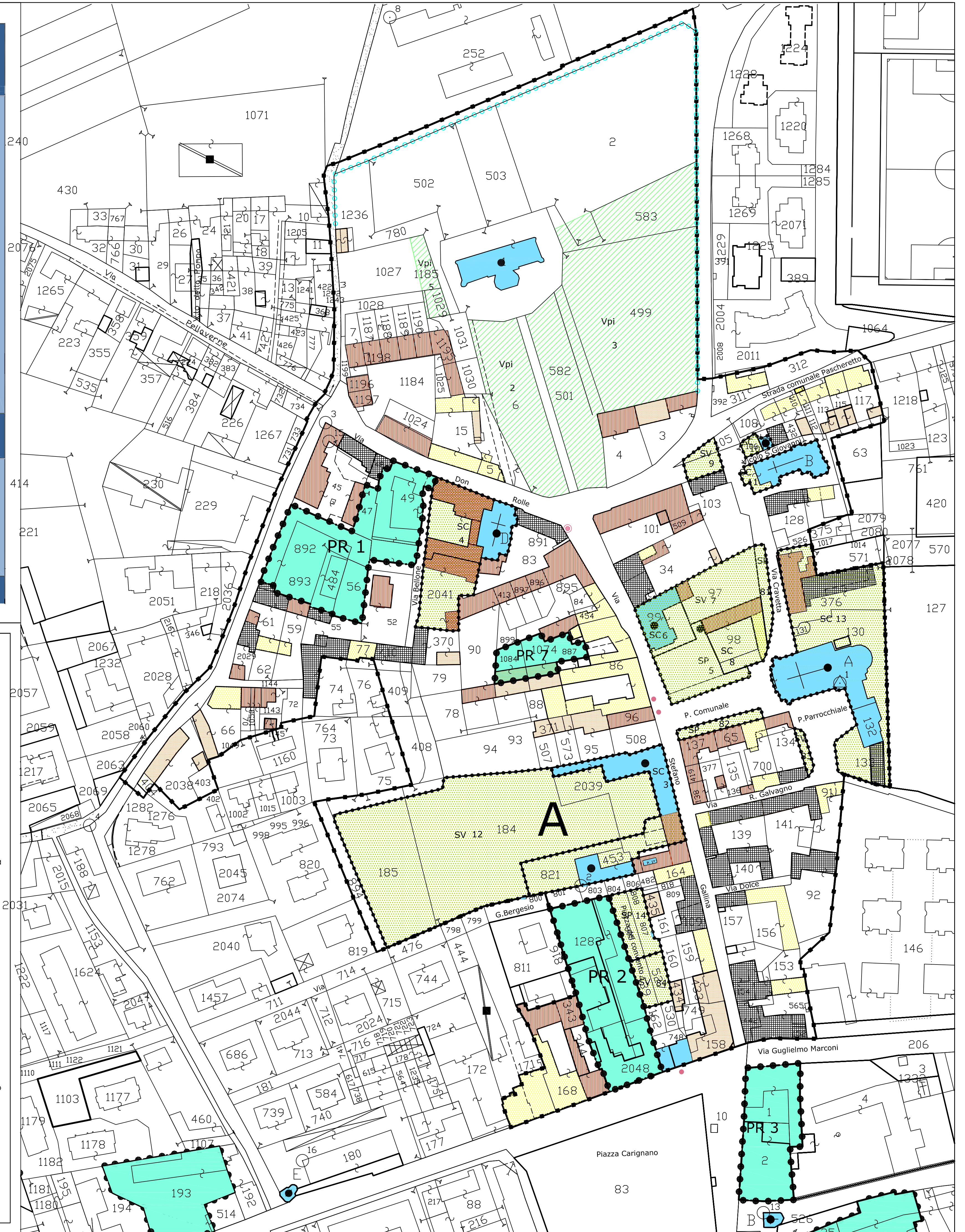
TAV.


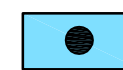


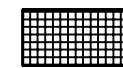
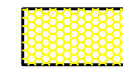

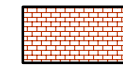





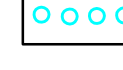

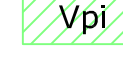
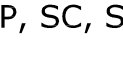
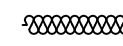
3h.3/d

INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NEL NUCLEO
CENTRALE - Scala 1:1000
PROGETTO DEFINITIVO

La Committenza:	agg. cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI MARENE	28/ 05/ 20105051	14 Febbraio 2013

Approvato con Del. C. C. n. 3 del 26/ 02/ 2013			
Il Sindaco:	Il Segretario:	Il Responsabile del Procedimento:	Il Tecnico incaricato:
F.to in originale PELISSETO Edoardo	F.to in originale Paolo MANA	F.to in originale Valerio PRIORA	F.to in originale BALLARIO Francesco



-  Limite del nucleo centrale o centro storico
-  Edifici sottoposti alla tutela del D. Lgs. 42 del 22 /01 /2004 intervento di Restauro monumentale
-  Edifici di interesse storico ed artistico, intervento di restauro e risanamento conservativo Vincolo alla L.R. n. 32 del 01/12/2008, art. 4
-  Edifici con interventi ammessi a manutenzione ordinaria e/o straordinaria
-  Edifici con interventi di ristrutturazione edilizia senza possibilità di ampliamento ed esclusa la demolizione di cui all' art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
-  Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e possibilità di ampliamento della S.U.L. residenziale del 20% sino a un massimo di 100 mc, esclusa la demolizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
-  Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e sui quali è ammessa la demolizione di cui all' art. 3, c. 1, lett. d. del D.P.R. 380/01
-  Edifici pertinenti all'area a servizi SC4 aventi possibilità di ristrutturazione edilizia con ampliamento di volumetria ricettiva, con un massimo del 60% della consistenza volumetrica esistente fuori terra e con vincolo di facciata sull'edificio prospiciente la Via Don Rolle.
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Superficie massima ammessa all'ampliamento
-  Piano di recupero sottoposto al parere vincolante della commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali
-  Vincolo limitato alla pittura da mantenere
-  Vincolo limitato alla pittura e sottoposto al parere vincolante ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04
-  Elemento vincolato al solo intervento di restauro e risanamento conservativo
-  Perimentazione area per servizi.
-  Verde privato inedificabile
-  Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali
-  Allineamento edifici

