BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA

ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, Villafalletto (CN)-P.IVA/c.f.:02796630040 - tel.0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 29

Variante in itinere alla Variante n° 27 Strutturale del P.R.G.C.

Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725

AZZONAMENTO AREE A1, C5, EIA Scala 1:2000

TAV. **3g.3/a**

PROGETTO DEFINITIVO

La Committenza:	agg. cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI MARENE	28/ 05/ 2010	5051	1 giugno 2010

Adottato con Del. C. C. n. 17 del 18 giugno 2010

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:

Il Geologo incaricato:

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Capannoni
- Tettoie
- Bassi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilita' in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Allineamento edifici
- 20 30 Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- 100 Fascia di rispetto al depuratore
- 60 Fascia di rispetto primaria alla presa idrica
- 200 Fascia di rispetto secondaria alla presa idrica
- 15 Fascia di rispetto all'elettrodotto
- 150 Vincolo D. Lgs. 42 /2004 e s.m.
- 5 -10 Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- 20-100 Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 lett. "b" L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904 (canale Riasso deroga a 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- 200 Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e confermati e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

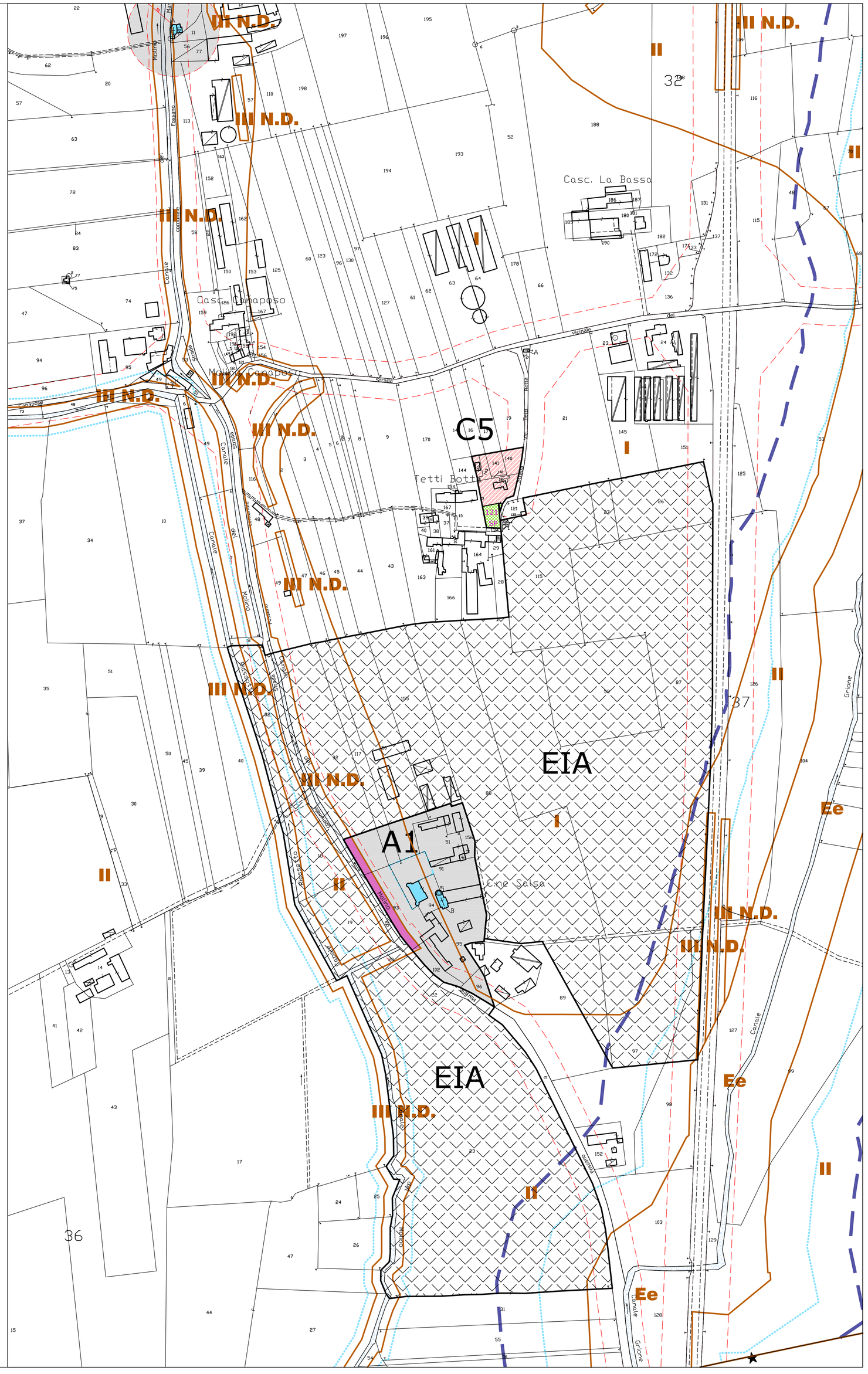
- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Vpi Area a verde privato inedificabile
- Vp Area a verde privato
- SI Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SZ Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- (D) Depuratore
- (A) Presa Idrica Acquedotto
- (a) Solo serbatoio di accumulo

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- I Classe I
- II Classe II
- Classe IIIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua zona direttamente asservita
- Ee Classe IIIa - Ee
- III N.D. Classe III non differenziata