

BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Terrine n° 16, Villafalletto (CN)-P.IVA/c.f.:02796630040 - tel.0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it

**REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MARENE**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 28

**Variante Parziale al P.R.G.C.
nelle zone A, D5, IE1, IE3, E ed all'art. 15 N.T.A.**

**INDIVIDUAZIONE DEI TIPI DI INTERVENTI NEL
NUCLEO CENTRALE
PROGETTO DEFINITIVO**
Scala 1:1000

TAV.
3h/6

La Committenza: COMUNE DI MARENE	Agg. Cartografico:	rif. 5051	Villafalletto, 1 luglio 2009
-------------------------------------	-----------------------------	--------------	---------------------------------

Approvato con Del. C. C. n. 31 del 14/07/2009
Il Sindaco: _____ Il Segretario: _____ Il Responsabile del Procedimento: _____ Il Tecnico incaricato: _____

-  Limite del nucleo centrale o centro storico
-  Edifici sottoposti alla tutela del D. Lgs. 42 del 22/01/2004 intervento di Restauro monumentale
-  Edifici di interesse storico ed artistico, intervento di restauro e risanamento conservativo Vincolo alla L.R. n. 32 del 01/12/2008, art. 4
-  Edifici con interventi ammessi a manutenzione ordinaria e/o straordinaria
-  Edifici con interventi di ristrutturazione edilizia senza possibilità di ampliamento ed esclusa la demolizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
-  Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e possibilità di ampliamento del 20% sino a un massimo di 100 mc, esclusa la demolizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
-  Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e sui quali è ammessa la demolizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d. del D.P.R. 380/01
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Superficie massima ammessa all'ampliamento
-  Piano di recupero sottoposto al parere vincolante della commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali
-  Vincolo limitato alla pittura da mantenere
-  Vincolo limitato alla pittura e sottoposto al parere vincolante ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04
-  Elemento vincolato al solo intervento di restauro e risanamento conservativo
-  Perimentazione area per servizi
-  Verde privato inedificabile

