

Letto, confermato e sottoscritto.

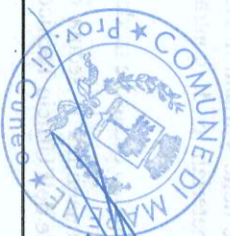
IL PRESIDENTE  
F.to PELISSERO EDOARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MANA DOTT. PAOLO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marene, li 4 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 4 MAG. 2012 al 18 MAG. 2012, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267.

Marene, li 4 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE



### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva il giorno .....

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000).

Marene, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



## COMUNE DI MARENNE

Provincia di Cuneo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

**OGGETTO:**  
**VARIANTE NON VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERA A) ED F), DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I. APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladodici, addì ventisei, del mese di aprile, alle ore 21 e minuti 2, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PELISSERO EDOARDO	SINDACO	X	
PANERO PIERO GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
RACCA ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
RACCA FABIO	CONSIGLIERE	X	
RACCA ROCCO	CONSIGLIERE		X
CARENA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
DEMICHIELIS WALTER	CONSIGLIERE	X	
ANGARAMO ELISA	CONSIGLIERE	X	
BIOLATTI BARTOLOMEO	CONSIGLIERE		X
GHIGO MARIA MADDALENA	CONSIGLIERE	X	
FOGLIATO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
ALLEMANDI MARIA ROSA	CONSIGLIERE	X	
RACCA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
Totale		11	2

Assessori esterni che partecipano alla seduta senza diritto di voto:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBERO ROBERTA	ASSESSORE	X	
BRESCIANO BARTOLO	ASSESSORE	X	
BREZZO EMILIA	ASSESSORE	X	
BIOLATTI CHIARA	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor MANA DOTT. PAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor PELISSERO EDOARDO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**D.C.C. N. 11 DEL 26/04/2012**  
**OGGETTO: VARIANTE NON VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERA A) ED F), DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I..**  
**APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 32 in data 13/07/1995 con cui si adottava il nuovo P.R.G.C. (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-25590 in data 07/10/1998);

RICHIAMATA la D.C.C. n. 25 in data 03/05/1999 con cui si adottava in via definitiva la I variante (strutturale) a detto P.R.G.C. (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. 02/05/2000 n. 16-29971);

DATO ATTO che:

- la II variante (strutturale generale) non è stata predisposta
- la III variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 15 in data 27/02/2001)
- la IV variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 07 in data 28/02/2002)
- la V variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 08 in data 28/02/2002)
- la VI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 09 in data 28/02/2002)
- la VII variante (parziale art. 17, comma 8, lettera B) è stata rinviata (D.C.C. n. 42 in data 28/09/2001)
- la VIII variante (parziale art. 17, comma 8, lettera C) è stata approvata (D.C.C. n. 43 in data 28/09/2001)
- la IX variante (parziale art. 17, comma 8, lettera B) è stata approvata (D.C.C. n. 53 in data 30/11/2001)
- la X variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 41 in data 04/11/2002)
- la XI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 42 in data 04/11/2002)
- la XII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 45 in data 16/06/2003)
- la XIII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata (D.C.C. n. 17 in data 31/03/2003)
- la XIV variante (parziale art. 17, comma 8, lettera B) è stata approvata (D.C.C. n. 18 in data 31/03/2003)
- la XV variante (parziale art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata (D.C.C. n. 19 in data 31/03/2003)
- la XVI variante (parziale art. 17, comma 8, lettera B) è stata approvata (D.C.C. n. 20 in data 31/03/2003)
- la XVII variante (parziale art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata (D.C.C. n. 21 in data 31/03/2003)
- la XVIII variante (parziale art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata con D.C.C. n. 52 in data 28/07/2003 (rettificata ed integrata con D.C.C. n. 64 in data 31/10/2003 e con D.C.C. n. 18 in data 30/05/2005), D.G.R. 26/09/2005, n. 37-901 (presa d'atto con D.C.C. n. 43 in data 17/10/2005)
- la XIX variante (strutturale specifica) è stata adottata in via definitiva con D.C.C. n. 54 in data 28/07/2003 (rettificata ed integrata con D.C.C. n. 65 in data 31/10/2003 e con D.C.C. n. 19 in data 30/05/2005), D.G.R. 26/09/2005, n. 37-902 (presa d'atto con D.C.C. n. 44 in data 17/10/2005)
- la XX variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 02 in data 14/02/2004)
- la XXI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 31 in data 14/09/2005)
- la XXII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 53 in data 18/11/2005)
- la XXIII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 11 in data 30/05/2006)
- la XXIV variante (parziale art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata (D.C.C. n. 55 in data 18/11/2005)
- la XXV variante (parziale art. 17, comma 7 - per adeguamento alla D.C.R. n. n. 59-10831 in data 24/03/2006) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 30 in data 22/06/2007)
- la XXVI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 31 in data 22/06/2007)

RICHIAMATA la D.C.C. n. 17 in data 18/06/2010 con cui si adottava in via definitiva la XXIX variante in itinere alla XXVII variante generale strutturale (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. 17/11/2011, n. 23-2819 con inserimento di modifiche ex officio);

DATO ATTO che:

- la XXVIII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 30 in data 14/07/2009)

- il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale è stato adottato in via definitiva con D.C.C. n. 75 in data 22/12/2003
- con D.C.C. n. 17 in data 17/04/2007 sono stati approvati i: "CRITERI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO E/O L'AMPLIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ED INDIVIDUAZIONE AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA PER ESERCIZI DI VICINATO, ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE AI E LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA L2."
- il Comune di Marene è classificato in ZONA 4 ai sensi delle DD.GG.R. 17/11/2003, n. 61-11017 e 19/01/2010, n. 11-13058 per quanto concerne il rischio sismico;

PRESO ATTO che da parte del tecnico estensore delle Varianti n. XXVII e XXIX è stata segnalata la necessità di provvedere all'eliminazione di alcuni errori materiali e di contrasti fra enunciazioni delle Norme Tecniche d'Attuazione;

VISTO l'elaborato predisposto in proposito dal Tecnico estensore medesimo;

SOSPESA con mozione d'ordine approvata all'unanimità la seduta dalle ore 22.35 alle ore 22.40 per consentire l'illustrazione tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale PRIORA geom. Valerio;

APERTA ampia discussione in merito;

DATO ATTO che durante la trattazione l'Assessore BRESCIANO ha abbandonato la sala;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio 0901;

CON votazione resa in forma palese (presenti 11) che dà il seguente risultato:

- n. 11 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti

**DELIBERA**

1) di apportare, come apporta, ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera a) ed f), della L.R. n. 56/1977 alle Norme Tecniche d'Attuazione di cui al Volume 4a.3/b del P.R.G.C. vigente a seguito dell'approvazione della variante XXIX in itinere alla XXVII variante generale strutturale da parte della Regione Piemonte con 17/11/2011, n. 23-2819 (con inserimento di modifiche ex officio) avente il contenuto di cui ai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA con:
  - Premessa
  - Stralcio del Vol. 4a.4 NTA - ARTICOLI E SCHEDE NORMATIVE DELLE AREE modificati a seguito della Variante.
- Tav. 3h.3/b - INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NEL NUCLEO CENTRALE - Scala 1:1000;

2) di approvare, come approva, i seguenti elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale aggiornati con la varianti introdotte sino alla XXX presente compresa:

- Volume 4a.4 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

3) di dare atto che nel suddetto Volume 4a.4 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE risultano introdotte ed evidenziate le modifiche ex officio introdotte dalla Regione Piemonte con D.G.R. 17/11/2011, n. 23-2819;

4) di trasmettere la presente deliberazione alla REGIONE PIEMONTE.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, immediatamente eseguibile con separata votazione resa in forma palese (presenti 11) che dà il seguente risultato:

- n. 11 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti.

\*\*\*\*\*