



# COMUNE DI MARENE

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 68

### OGGETTO:

**PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA D7 (S.U.E. 23 SUB AREA DR2) e SIGG. BAROLO FRANCESCO E BAROLO BERNARDINO ENTRAMBI RAPPRESENTATI DAL SIG. BAROLO GIUSEPPE PER PROCURA NOTARILE, GALLO ROBERTO, CHIAVASSA ANTONIO, GEOM. MARCO RACCA IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETÀ GIOMAR S.A.S. - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **treddici**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **15**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PELISSERO EDOARDO	SINDACO	X	
BARBERO ROBERTA	ASSESSORE	X	
BRESCIANO BARTOLO	ASSESSORE		X
BREZZO EMILIA	ASSESSORE	X	
BIOLATTI CHIARA	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **MEINERI dott.ssa FEDERICA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PELISSERO EDOARDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

D.G.C. N. 068 DEL 13/05/2014

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA D7 (S.U.E. 23 SUB AREA Dr2) – Sigg. BAROLO Francesco e BAROLO Bernardino entrambi rappresentati dal Sig. BAROLO Giuseppe per procura notarile, GALLO Roberto, CHIAVASSA Antonio, Geom. Marco RACCA in nome e per conto della Società GIOMAR S.A.S. - APPROVAZIONE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Marene è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-25590 in data 07/10/1998, cui hanno fatto seguito successive varianti;
- che con Variante Parziale n. XXXI, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvata definitivamente con D.C.C. n. 3 del 26/02/2013, veniva variata la tipologia degli interventi produttivi ammessi nell'Area D7 sub area Dr2, SUE 23;
- che in data 05/04/2013 è pervenuta istanza a firma dei Signori BAROLO Francesco e BAROLO Bernardino entrambi rappresentati dal Sig. BAROLO Giuseppe per procura notarile, GALLO Roberto, CHIAVASSA Antonio, Geom. Marco RACCA in nome e per conto della Società GIOMAR S.A.S. con sede in Marene, intesa ad ottenere l'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, previsto nella suddetta Area D7, sub area Dr2, individuato come "S.U.E. 23" al fine dell'insediamento di impianti produttivi artigianali ed industriali comprensivo di servizi, infrastrutture e spazi pubblici al servizio delle attività produttive stesse;
- che per l'approvazione del suddetto P.E.C. di libera iniziativa da parte dell'Amministrazione Comunale risultano applicabili le disposizioni di cui agli artt. 39, 40 e 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che l'ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all'istruttoria della pratica sentita la Commissione edilizia e ha richiesto documentazione integrativa;
- che con propria deliberazione n. 106 del 05/11/2013 la Giunta Comunale ha provveduto alla nomina dell'Organo Tecnico V.A.S. nella persona dell'arch. Ezio Ruffino dello Studio Professionale IN.AR. di Ruffino e C. con sede a Vinovo ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i.;
- che al fine della suddetta procedura di valutazione di assoggettabilità V.A.S. sono stati acquisiti i seguenti pareri contenenti prescrizioni ai fini dell'esclusione dalla valutazione:
  - parere A.R.P.A. Dipartimento di Cuneo
  - parere PROVINCIA DI CUNEO, Settore Gestione Risorse del Territorio
  - parere A.S.L. CN1,
- che con Provvedimento finale di verifica in data 28/01/2014 l'Organo Tecnico, nella persona dell'arch. Ezio Ruffino, ha previsto la NON ASSOGGETTABILITA' del Piano Esecutivo Convenzionato di che trattasi al processo di Valutazione Ambientale di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n. 152/2006, con obbligo del recepimento, attraverso integrazione e/o modifica delle Norme Specifiche di Attuazione del PEC e della documentazione progettuale urbanistica, di tutte le osservazioni pervenute nei pareri degli Organi sopraccitati e formanti parte integrante del provvedimento stesso oltre alle specifiche prescrizioni contenute nello stesso;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2014 si è provveduto al recepimento integrale del provvedimento finale di verifica dell'Organo Tecnico di cui sopra disponendo l'esclusione, per le motivazioni contenute nel provvedimento stesso, del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in Area D7 (SUE 23 sub area Dr2), dalla procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che i proponenti hanno trasmesso integrazione documentale in data 14/02/2014, contenente le modifiche apportate alla Relazione Tecnica (Tav. A), alle Norme Tecniche di Attuazione (Tav. C), alla Bozza di Convenzione, al Computo Metrico Estimativo di determinazione del costo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, in ottemperanza e recepimento a quanto prescritto nel provvedimento finale di verifica dell'Organo Tecnico;

EVIDENZIATO che, relativamente al recepimento della prescrizione contenuta nell'osservazione di cui al punto 2, lettera i) del provvedimento dell'Organo Tecnico inerente la richiesta di realizzazione di un impianto di illuminazione al servizio dell'incrocio tra Via Marconi e la S.P. 662, i proponenti il P.E.C. avevano chiesto all'Amministrazione di provvedere direttamente ritenendo che l'aumento del flusso viario possa essere considerato non rilevante rispetto al flusso attualmente esistente;

VISTA la Relazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento geom. Valerio Priora in data 26/02/2014 con la quale si esprimeva parere favorevole, per quanto di competenza, all'accoglimento da parte della Giunta Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 43, comma 3 della L.R. 56/2007 come modificato dalla L.R. 3/2013 e s.m.i., del progetto del P.E.C. in oggetto, previa valutazione della richiesta dei proponenti di non adempiere in toto alla prescrizione di cui al punto 2 lettera i);

RICHIAMATA la D.G.C. n. 26 del 06/03/2014 con la quale si stabiliva di accogliere il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in oggetto così come integrato dai proponenti con le modifiche apportate agli elaborati in recepimento di quanto prescritto dall'Organo Tecnico, ivi compresa la richiesta dei proponenti stessi di assumere a carico dell'Amministrazione Comunale la realizzazione di un impianto di illuminazione a servizio dell'incrocio tra via Marconi e la S.P. 662;

PRESO ATTO che il P.E.C. in esame è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 20 marzo 2014 al 4 aprile 2014 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni, e cioè dal 5 aprile al 19 aprile 2014, né osservazioni, né proposte scritte;

VISTA la nota prot. 36639 del 14/04/2014 qui pervenuta il 23 aprile 2014 e acquisita al protocollo al n. 1963, con la quale la Provincia di Cuneo formula la seguente Osservazione:

*"la realizzazione della nuova area artigianale determinerà sicuramente un aumento dei flussi veicolari sia sulla SP165 (rotatoria esistente) che sulla SP 662 (incrocio esistente) in direzione del casello autostradale di Marene. In considerazione dell'aumento dei flussi veicolari all'intersezione con la SP 662, ai fini della sicurezza stradale, si richiede l'adeguamento dell'incrocio mediante l'installazione dell'impianto di illuminazione".*

VISTI gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PEC di seguito elencati:

- Elaborato A- RELAZIONE TECNICA (ns prot. n. 753 del 14/02/2014);
- Elaborato B - BOZZA DI CONVENZIONE (ns prot. n. 753 del 14/02/2014);
- Elaborato C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ns prot. n. 753 del 14/02/2014);
- Elaborato D - RELAZIONE V.A.S. (ns prot. n. 5502 del 30/10/2013);
- Elaborato E - QUADRO RIEPILOGATIVO DI V.A.S. (ns prot. n. 5502 del 30/10/2013);
- Tavola 01 - INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO (ns prot. n. 2971 del 27/05/2013);
- Tavola 02 - RILIEVO DEL TERRENO ALLO STATO ATTUALE (ns prot. n. 2971 del 27/05/2013);
- Tavola 03 - PLANIMETRIA STERRI E RIPORTI (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 04 a - SEZIONE A - A (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 04 b - SEZIONE B - B (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 04 c - SEZIONE C - C (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 04 d - SEZIONE D - D (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 04 e - SEZIONE E - E (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 05 - INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL P.R.G.C. (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 06 - VERIFICHE URBANISTICHE (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 07 - FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 08 - RETE IDRICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 09 - RETE TELEFONICA E RETE METANO (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 10 - PLANIMETRIA DI PROGETTO AREE VERDE ATTREZZATO (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 11 - PARTICOLARI OPERE DI URBANIZZAZIONE (ns prot. n. 2971 del 27/05/2013);
- Tavola 12 - PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO (ns prot. n. 2971 del 27/05/2013);
- Tavola 13 - SVILUPPO PLANO - VOLUMETRICO (ns prot. n. 3429 del 19/06/2013);
- Tavola 14 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (ns prot. n. 753 del 14/02/2014);
- Tavola 15 - RELAZIONE IDRAULICA (ns prot. n. 2971 del 27/05/2013);
- Tavola 16 - VIABILITÀ DELL'AMBITO DEL S.U.E. (ns prot. n. 753 del 14/02/2014);

APERTA ampia discussione in merito nel corso della quale si concorda sull'approvazione della proposta di P.E.C.;

RITENUTO di dover tenere in debita considerazione anche l'osservazione della Provincia di Cuneo, seppure tardiva, ma di non poter accogliere la stessa in ambito della procedura di approvazione del P.E.C. in quanto l'incrocio che si chiede di illuminare è posto fuori della perimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo, ad una distanza di oltre 200 mt. dal limite del P.E.C. stesso e si ritiene pertanto che l'opera richiesta non possa rientrare tra le opere infrastrutturali a carico dei proponenti.

RITENUTO altresì:

- di condividere la richiesta formulata dalla Provincia di Cuneo di provvedere all'illuminazione dell'incrocio in questione e di ritenere che l'opera sia da attribuire alle competenze del Comune di Marene in quanto pertinente all'intera zona industriale che per tramite di Via G. Marconi trova sbocco sulla S.P. n. 662 in direzione Bra e casello delle autostrade TORINO - SAVONA e CUNEO - ASTI;
- di impegnare l'attuale Giunta Comunale a segnalare alla nuova Amministrazione che si insedierà dopo le elezioni del 25.05.2014 la necessità della realizzazione da parte del Comune della suddetta infrastruttura, non appena possibile.

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

VISTO quanto disposto dall'art. 5, comma 13 del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio n. 106 che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio 0901 espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del TUEL 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

#### DELIBERA

1. Di non poter accogliere l'Osservazione presentata fuori termine dalla Provincia di Cuneo relativa all'adeguamento dell'impianto di illuminazione sull'incrocio tra Via Marconi e la S.P. 662, dando atto che il suddetto adeguamento farà carico al Comune nell'ambito della procedura di approvazione del P.E.C. per i motivi citati in premessa, ma di condividere totalmente tale osservazione e di assumere formale impegno a segnalare alla nuova Amministrazione che si insedierà dopo le elezioni del 25.05.2014 la necessità della realizzazione dell'opera a carico del Comune non appena possibile;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, previsto nell'Area D7, sub area Dr2, individuato come "S.U.E. 23" proposto dai Signori BAROLO Francesco e BAROLO Bernardino entrambi rappresentati dal Sig. BAROLO Giuseppe per procura notarile Notaio Amianto del 16/01/2013 rep. 18733, raccolta 8579 registrata a Saluzzo il 25/01/2013 al n. 385 serie 1T, GALLO Roberto, CHIAVASSA Antonio, Geom. Marco RACCA in nome e per conto della Società GIOMAR S.A.S. con sede in Marene, presentato in data 14/02/2014 e protocollato al n. 753 costituito dagli elaborati in premessa elencati, a firma dei tecnici incaricati geom. Marco Racca e dott. Arch. Roberto Dogliani al fine dell'insediamento di impianti produttivi artigianali ed industriali comprensivo di servizi, infrastrutture e spazi pubblici al servizio delle attività produttive stesse;
3. Di dare mandato al Responsabile del servizio per la stipula della Convenzione, nello schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omissi, mancanti o non aggiornati, che si rendessero necessari e/o opportuni in sede di sottoscrizione.

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to PELISSERO EDOARDO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MEINERI dott.ssa FEDERICA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marene, li 19 giugno 2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MEINERI dott.ssa FEDERICA

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 19 giugno 2014 al 04 luglio 2014, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267.

Marene, li 19 giugno 2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MEINERI dott.ssa FEDERICA

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000).

Marene, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**