



COMUNE DI MARENE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

OGGETTO:
**VARIANTE PARZIALE N. 31 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R.
05/12/1977, N. 56 E S.M.I.. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisei**, del mese di **febbraio**, alle ore **20** e minuti **55**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questo **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PELISSERO EDOARDO	SINDACO	X	
PANERO PIERO GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
RACCA ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
RACCA FABIO	CONSIGLIERE	X	
RACCA ROCCO	CONSIGLIERE	X	
CARENA ALESSANDRO	CONSIGLIERE		X
DEMICHELIS WALTER	CONSIGLIERE	X	
ANGARAMO ELISA	CONSIGLIERE		X
BIOLATTI BARTOLOMEO	CONSIGLIERE	X	
GHIGO MARIA MADDALENA	CONSIGLIERE		X
FOGLIATO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
ALLEMANDI MARIA ROSA	CONSIGLIERE	X	
RACCA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	3

Assessori esterni che partecipano alla seduta senza diritto di voto:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBERO ROBERTA	ASSESSORE	X	
BRESCIANO BARTOLO	ASSESSORE	X	
BREZZO EMILIA	ASSESSORE	X	
BIOLATTI CHIARA	ASSESSORE	X	
Totale		4	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor **MANA DOTT. PAOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PELISSERO EDOARDO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

D.C.C. N. 03 DEL 26/02/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 31 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I.. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la D.G.C. n. 083 in data 26/07/2012 con cui si incaricava il Tecnico Libero Professionista BALLARIO arch. Francesco dello STUDIO BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI di VILLAFALLETTO della redazione della variante in oggetto;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 42 in data 19/12/2012 recante: " VARIANTE PARZIALE N. 31 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I.. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE. ";

RICHIAMATA la D.C.C. n. 02 in data 26/02/2013: " VARIANTE PARZIALE N. 31 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. ";

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 32 in data 13/07/1995 con cui si adottava il nuovo P.R.G.C. (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-25590 in data 07/10/1998);

RICHIAMATA la D.C.C. n. 25 in data 03/05/1999 con cui si adottava in via definitiva la I variante (strutturale) a detto P.R.G.C. (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. 02/05/2000 n. 16-29971);

DATO ATTO che:

- la II variante (strutturale generale) non è stata predisposta
- la III variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 15 in data 27/02/2001)
- la IV variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 07 in data 28/02/2002)
- la V variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 08 in data 28/02/2002)
- la VI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata adottata in via definitiva (D.C.C. n. 09 in data 28/02/2002)
- la VII variante (art. 17, comma 8, lettera B) è stata rinviata (D.C.C. n. 42 in data 28/09/2001)
- la VIII variante (art. 17, comma 8, lettera C) è stata approvata (D.C.C. n. 43 in data 28/09/2001)
- la IX variante (art. 17, comma 8, lettera B) è stata approvata (D.C.C. n. 53 in data 30/11/2001)
- la X variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 41 in data 04/11/2002)
- la XI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 42 in data 04/11/2002)
- la XII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 45 in data 16/06/2003)
- la XIII variante (art. 17, comma 8, lettera D) è stata approvata (D.C.C. n. 17 in data 31/03/2003)
- la XIV variante (art. 17, comma 8, lettera B) è stata approvata (D.C.C. n. 18 in data 31/03/2003)
- la XV variante (art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata (D.C.C. n. 19 in data 31/03/2003)
- la XVI variante (art. 17, comma 8, lettera B) è stata approvata (D.C.C. n. 20 in data 31/03/2003)
- la XVII variante (art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata (D.C.C. n. 21 in data 31/03/2003)
- la XVIII variante (strutturale specifica) è stata adottata in via definitiva con D.C.C. n. 52 in data 28/07/2003 (rettificata ed integrata con D.C.C. n. 64 in data 31/10/2003 e con D.C.C. n. 18 in data 30/05/2005), D.G.R. 26/09/2005, n. 37-901 (presa d'atto con D.C.C. n. 43 in data 17/10/2005)
- la XIX variante (strutturale specifica) è stata adottata in via definitiva con D.C.C. n. 54 in data 28/07/2003 (rettificata ed integrata con D.C.C. n. 65 in data 31/10/2003 e con D.C.C. n. 19 in data 30/05/2005), D.G.R. 26/09/2005, n. 37-902 (presa d'atto con D.C.C. n. 44 in data 17/10/2005)
- la XX variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 02 in data 14/02/2004)
- la XXI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 31 in data 14/09/2005)
- la XXII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 53 in data 18/11/2005)
- la XXIII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 11 in data 30/05/2006)
- la XXIV variante (art. 17, comma 8, lettera A) è stata approvata (D.C.C. n. 55 in data 18/11/2005)
- la XXV variante (parziale art. 17, comma 7 - per adeguamento alla D.C.R. n. n. 59-10831 in data 24/03/2006) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 30 in data 22/06/2007)
- la XXVI variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 31 in data 22/06/2007)

RICHIAMATA la D.C.C. n. 17 in data 18/06/2010 con cui si adottava in via definitiva la XXIX variante in itinere alla XXXVII variante generale strutturale (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. 17/11/2011, n. 23-2819 con inserimento di modifiche ex officio);

DATO ATTO che:

- la XXVIII variante (parziale art. 17, comma 7) è stata approvata in via definitiva (D.C.C. n. 31 in data 14/07/2009)
- la XXX variante (art. 17, comma 8, lettera A e F) è stata approvata (D.C.C. n. 11 in data 26/04/2012)
- il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale è stato adottato in via definitiva con D.C.C. n. 75 in data 22/12/2003
- con D.C.C. n. 17 in data 17/04/2007 sono stati approvati i: "CRITERI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO E/O L'AMPLIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ED INDIVIDUAZIONE AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA PER ESERCIZI DI VICINATO, ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE AI E LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA L2."
- il Comune di Marene è classificato in ZONA 4 ai sensi delle DD.GG.R. 17/11/2003, n. 61-11017 e 19/01/2010, n. 11-13058 per quanto concerne il rischio sismico;

VISTO il Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. n. 122-29783 in data 21/07/2011;

VISTO il Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 241-8817 in data 24/02/2009;

VISTA la nota prot. n. 155/1, in data 25/03/2009 del Presidente della Provincia di Cuneo in merito alle procedure di verifica della compatibilità degli strumenti urbanistici comunali a detto P.T.P.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 53-11975 in data 04/08/2009;

VISTO il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. 09/06/2008, n. 12-8931 in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO lo specifico paragrafo della relazione illustrativa al progetto preliminare e definitivo inerente la V.A.S., da cui si evince l'esclusione dalla verifica preventiva dell'assoggettabilità della Variante parziale in esame alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., prodotta dal tecnico incaricato Arch. BALLARIO in quanto la stessa variante non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA, non prevede la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente, non interessa aree vincolate ai sensi degli art. 136, 142 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sotto posti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.);

RITENUTO opportuno, ai sensi di quanto stabilito dall'allegato alla D.G.R. 09/06/2008, n. 12-8931 per le "VARIANTI PARZIALI", confermare l'esclusione dalla valutazione ambientale per la Variante parziale in esame in quanto gli argomenti oggetto di variante non incidono negativamente sull'ambiente come precisato e specificato nel predetto paragrafo;

APERTA ampia discussione in merito;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio 0901;

CON votazione resa in forma palese (presenti 08) che dà il seguente risultato:

- n. 08 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti

DELIBERA

1) di confermare presa d'atto dell'esclusione della Variante parziale in oggetto dalla verifica preventiva dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., ai sensi della D.G.R. 09/06/2008, n. 12-8931, secondo quanto indicato nello specifico paragrafo della relazione illustrativa al progetto preliminare inerente la V.A.S., redatto dal tecnico incaricato Arch. BALLARIO, in quanto la stessa variante non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA, non prevede la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente, non interessa aree vincolate ai sensi degli art. 136, 142 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sotto posti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.);

2) di approvare, come approva, il progetto definitivo della XXXI variante al Piano Regolatore Generale Comunale costituito dai seguenti elaborati che si intendono allegati alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale, anche se materialmente depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

● Vol. 31/d	Relazione illustrativa al progetto definitivo
● Vol. 4a.6	Norme Tecniche di Attuazione
● Tav. 3h.3/d	Individuazione tipi di intervento nel nucleo centrale Scala 1: 1.000
● Tav. 3d.3/d	Azzonamento del Territorio Scala 1: 5.000
● Tav. 3e.3/d	Azzonamento del Capoluogo Scala 1: 2.000
● Vol.	Verifica di compatibilità acustica con il Piano di zonizzazione acustica
● Vol. 5/V31	Controdeduzioni alle osservazioni

3) di dare atto che gli elaborati appena approvati sono stati aggiornati ed implementati in base alla controdeduzioni alle controdeduzioni approvate con D.C.C. n. 02/2013;

4) di confermare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, gli argomenti trattati dalla Variante appena approvata, non interferiscono con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 241-8817 del 24/02/2009 e risultano conformi alle prescrizioni, immediatamente vincolanti e cogenti, del Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;

5) di confermare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risultano esistere piani sovracomunali che interessino la variante parziale appena approvata;

6) di dare atto che le previsioni della Variante non contrastano con le misure di salvaguardia del P.P.R. adottato con D.G.R. 04/08/2009, n. 53-11975;

7) di dare atto che si tratta di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/1977;

8) di approvare, come approva, i seguenti elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale aggiornati con le varianti introdotte sino alla XXXI compresa:

● Vol. 4a.6	Norme Tecniche di Attuazione
● Tav. 3h.3/d	Individuazione tipi di intervento nel nucleo centrale Scala 1: 1.000
● Tav. 3d.3/d	Azzonamento del Territorio Scala 1: 5.000
● Tav. 3e.3/d	Azzonamento del Capoluogo Scala 1: 2.000

9) di dare incarico al Sindaco ed ai competenti Uffici Comunali per i relativi adempimenti necessari.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile con separata votazione resa in forma palese (presenti 08) che dà il seguente risultato:

- n. 08 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti.

* * * * *

I Consiglieri FOGLIATO e RACCA Aless. rientrano nella sala.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PELISSERO EDOARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MANA DOTT. PAOLO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marene, li 04 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANA DOTT. PAOLO



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 04 marzo 2013 al 19 marzo 2013, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267.

Marene, li 04 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANA DOTT. PAOLO



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva il giorno _____

Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000).

Marene, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

