BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI
Via Termine n° 16, Villafalletto (CN)-P.IVA/c.f.:02796630040 - tel.0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 28

Variante Parziale al P.R.G.C. nelle zone A, D5, IE1, IE3, E ed all'art. 15 N.T.A.

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO
PROGETTO DEFINITIVO
Scala 1:5000

TAV.
3d/17

La Committenza:	Agg. Cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI MARENE	....	5051	1 luglio 2009

Approvato con Del. C. C. n. 31 del 14 /07/ 2009

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

323	**Indicazione altimetrica con piano quotato**
★	**Limite del territorio comunale**
	Limite territoriale di zona omogenea
	Limite di insediamento con caratteristiche storiche
	Capannoni
	Tettoie
☒	Bassi fabbricati
■	Impianti produttivi ubicati in zona impropria
	Viabilita' esistente
	Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
	Viabilita' in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
■	Edificio di particolare pregio ambientale ed architettonico
	Vincolo limitato al restauro e risanamento conservativo
●	Vincolo ambientale per presenza di piante secolari
	Delimitazione del S.U.E.
20 30	Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30/04/92 n.285 e D.P.R.16/12/92 n.495)
	Fascia di rispetto cimiteriale
100	Fascia di rispetto al depuratore
60	Fascia di rispetto alla presa idrica
150	Vincolo Legge 431 del 08/08/85
100	Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 lett."b" L.R. 56 del 05/12/77
15	Fascia di rispetto all'elettrodotto
50 20	Vincolo all'inedificabilita' totale (per esondabilita')
●	Fascia di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

A	Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
B	Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
C	Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
S.U.E.	Strumento Urbanistico Esecutivo
P. di R.	Piano di Recupero
P.P.E.	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica artt. 38 - 39 - 40 L.R. 56/77
S.U.E.E.P.	Riserva 30% E.E.P.
E.C.O.	Edilizia convenzionata art. 49, c.5, l.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D	Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali, esistenti e confermati e di nuovo impianto
IE	Area industriale estrattiva
P.A.I.P.	Piano delle aree per insediamenti produttivi di iniziativa privata art. 43 L.R. 56/77
P.I.P.	Piano delle aree per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica art. 42 L.R. 56/77

AREE PER IMPIANTI ED ATTIVITA' TERZIARIE

TL2	Area per impianti ed attività terziarie

AREE AGRICOLE

E	Area destinata all'attività agricola
En	Area agricola e di salvaguardia ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

Sn	Area a servizi sociali collettivi
EEL	Area eliportuale

INFRASTRUTTURE

▨	**Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)**
▨	**Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)**
▨	**Spazi pubblici (aree impianti produttivi)**
▨	**Area a verde privato inedificabile**
(SI)	**Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione**
(SC)	**Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune**
(SV)	**Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport**
(SZ)	**Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi**
+	**Cimitero**
Ⓓ	**Depuratore**
Ⓐ	**Presa idrica Acquedotto**
ⓐ	**Solo serbatoio di accumulo**
Ⓨ	**Accesso alla strada provinciale**

1
2
IE1
E10
D5
E9
E
E4
S6
S2
S3
S4
E6
E5
Dr2
E8
E7
D4
D1
IE3
TL2
E2
D2
C1
D3
E1
D1
S1
①
②