REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 39

al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NEL NUCLEO CENTRALE - Scala 1:1000

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.C.C. n° ____ del _____

TAV.

3h.3/d

Data elaborazione documento: *giugno 2023*

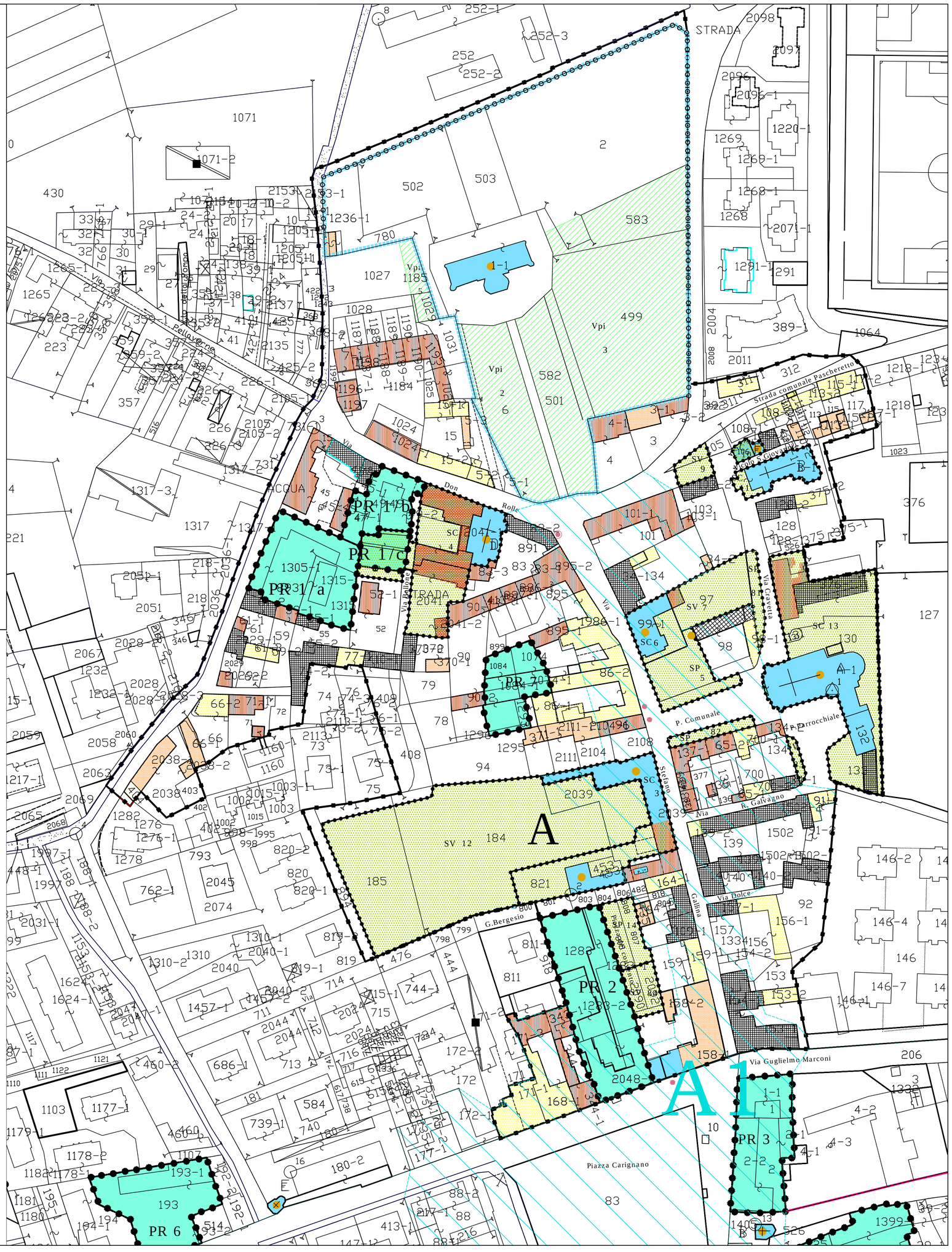
Aggiornamento catastale: *maggio 2022*

Il Sindaco: *BARBERO Roberta*

Il Segretario: *PEZZINI Roberta*

Il Responsabile del Procedimento: RAVERA *Graziella*

Studio Associato IN.AR. di Ruffino e C.
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
Dott. Arch. EZIO RUFFINO - Dott. Ing. ANDREA RUFFINO
Dott. Ing. DANIELA RUFFINO - Geom. LUIGI PRONE
Via Moncenisio 11, 10048 Vinovo (TO)
Tel: +39 011 9652507 Fax: +39 0119930679 email: info@studioinar.eu P.IVA: 06863430010

- Limite del nucleo centrale o centro storico
- Edifici sottoposti alla tutela del D. Lgs. 42 del 22 /01 /2004 intervento di Restauro monumentale
- Edifici di interesse storico ed artistico, intervento di restauro e risanamento conservativo Vincolo alla L.R. n. 32 del 01/12/2008, art. 4
- Edifici con interventi ammessi a manutenzione ordinaria e/o straordinaria
- Edifici con interventi di ristrutturazione edilizia senza possibilità di ampliamento ed esclusa la demolizione di cui all' art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
- Edifici con interventi di ristrutturazione edilizia finalizzata al ripristino o alla sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, all'eliminazione, alla modifica e all'inserimento di nuovi elementi ed impianti, senza demolizione e ricostruzione di cui all'art. 24 c. 4 lett. b) punto 1) della L.R. 56/77
- Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e possibilità di ampliamento della S.U.L. residenziale del 20% sino a un massimo di 100 mc, esclusa la demolizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
- Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e sui quali è ammessa la demolizione di cui all' art. 3, c. 1, lett. d. del D.P.R. 380/01
- Edifici pertinenti all'area a servizi SC4 aventi possibilità di ristrutturazione edilizia con ampliamento di volumetria ricettiva, con un massimo del 60% della consistenza volumetrica esistente fuori terra e con vincolo di facciata sull'edificio prospiciente la Via Don Rolle.
- Demolizione senza ricostruzione
- Superficie massima ammessa all'ampliamento
- PRn — Piano di recupero sottoposto al parere vincolante della commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali
- Vincolo limitato alla pittura da mantenere
- Vincolo limitato alla pittura e sottoposto al parere vincolante ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04
- Elemento vincolato al solo intervento di restauro e risanamento conservativo
- Perimentazione area per servizi.
- Vpi — Verde privato inedificabile
- SI, SP, SC, SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali
- Allineamento edifici
- A1 — Addensamento storico rilevante

NORD