REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 39
al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO - Scala 1:5000

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con D.C.C. n. ____ del ____

Tavola
3d.3/d
Aree
Aree per insediamenti produttivi
Zone
Infrastrutture
Legenda
Maggio 2020

1. Sindaco	2. Segretario	3. Responsabile del Procedimento
GIANNONI Stefano	FAZZINI Rosella	SOLARDA Graziella

IN ARI
Studio Associato IN ARI di Raffaa e C.
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
Via Roma, 39 - 12060 CARAVONICA (CN) - Tel. 0173/520.811 - Fax 0173/520.812
Via Roma, 19 bis - 12060 CARAGLIO (CN) - Tel. 0171/618.177 - Fax 0171/618.178
P.IVA 02447270041 - Sito: www.studioassociatoinari.it - Mail: info@studioassociatoinari.it

Per copia conforme - Non riproducibile per integrazioni o modifiche arbitrarie

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- 323 — Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caposaldi
- Terrazze
- Base fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o suo pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92)
- Allineamento edifici
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depuratore
- Fascia di rispetto primario alla presa idrica
- Fascia di rispetto all'elettrodotto
- Fascia di rispetto secondario alla presa idrica
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "b" L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904 (cartate fasce deriva a 20 m)
- Indicazione di particolari geomorfologici (valanghe/nevaio di pendio)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità' insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e commerciali e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

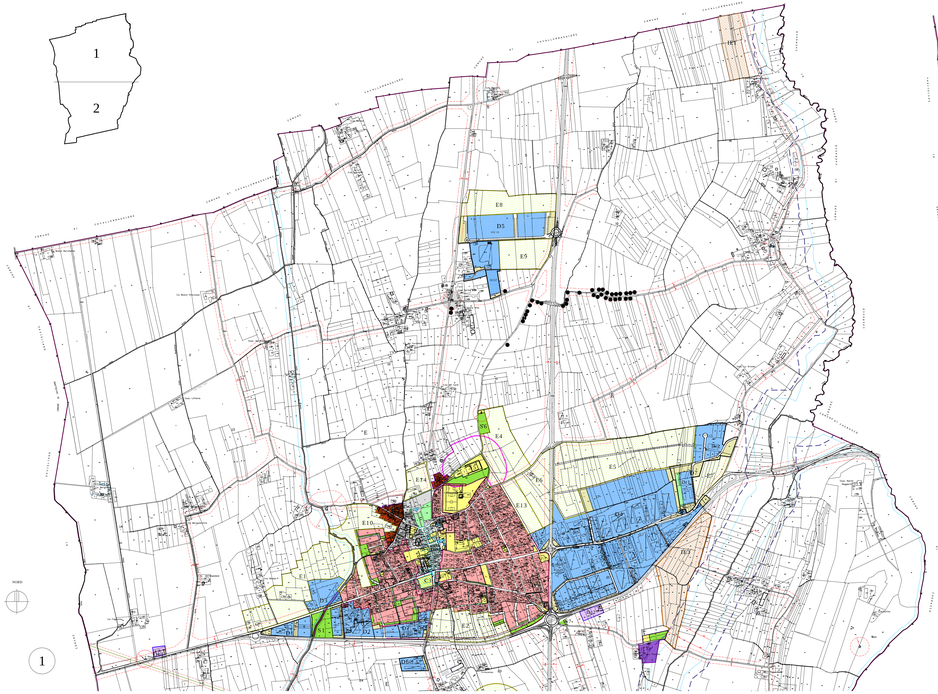
- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Aree a servizi sociali collettivi

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- **A1** Addensamento storico rilevante

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- 1a Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- 1b Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- 1c Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- 1d Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- 1e Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa idrica Acquedotto
- Sala settoriale di accumulo