REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

aggiornato alla VARIANTE N° 32
(Delibera C. C. n. 13 del 22.06.2017)

e con le modifiche assunte ai sensi dell'art. 17 c. 12 L.R. 56/77 e s.m.i.
(Delibera C. C. n. __ del ____ 2022)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO - Scala 1:5000

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. **3d.3/d**
Data: Deliberazione adozione luglio 2007
Aggiornamento Deliberazione novembre 2012

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento
F.to in originale	F.to in originale	F.to in originale
GIANFRANCO Massimo	PIZZOLA Maria Luisa	MAVIGLIA Jacopo

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- 323 — Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caparonni
- Tettoie
- Bassi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilita' in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio a/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di subvarco
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92)
- Allineamento edifici
- 20 - 30 — Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- 50 — Fascia di rispetto di depuratore
- 50 — Fascia di rispetto primaria alla presa idrica
- 10 — Fascia di rispetto all'elettrodotto
- 200 — Fascia di rispetto secondaria alla presa idrica
- 10 — Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- 5 — Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- 10 100 — Fascia di rispetto fluviale di servizi dell'art. 29 lett. "b" L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904 (Cornice Rosso deroga a 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** — Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
- **C** — Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** — Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** — Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** — Piano di Recupero
- **E.C.O.** — Edilizia convenzionata art. 49, c. 5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

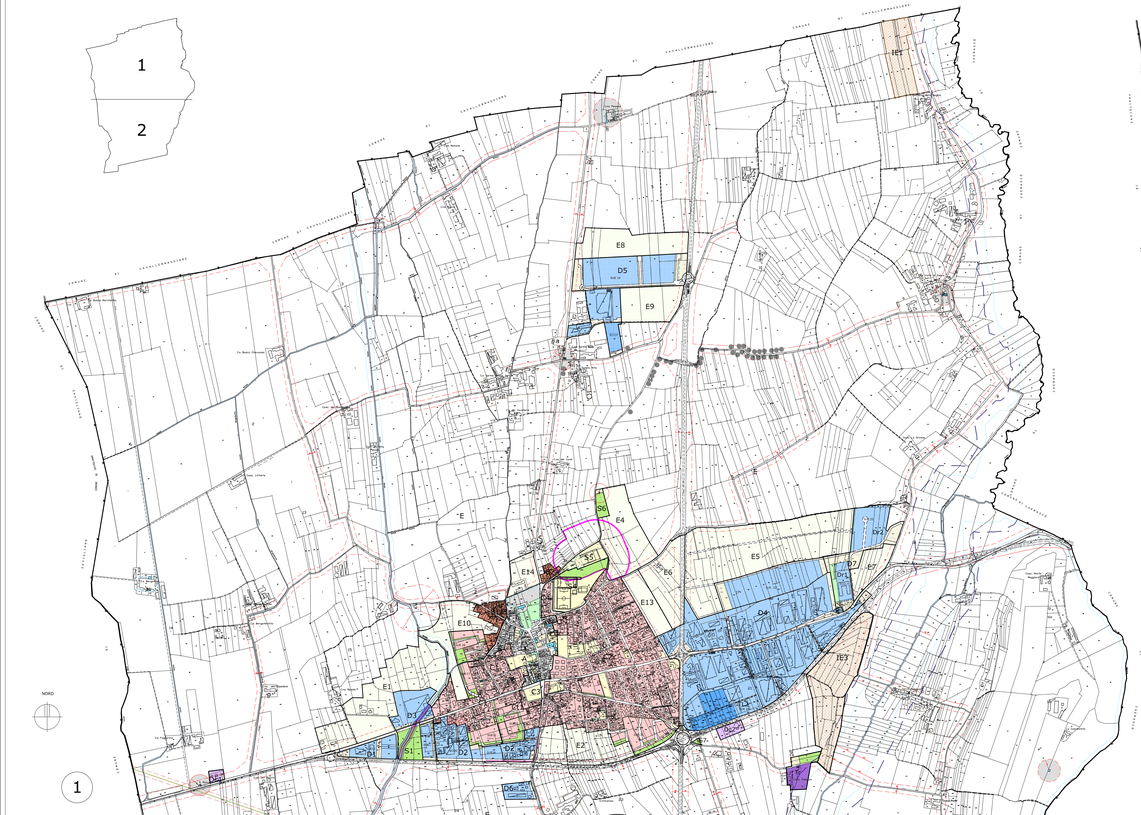
- **D** — Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e contermoli e di nuovo impianto
- **Dc** — Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** — Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** — Area destinata ad attività agricola
- **En** — Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** — Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** — Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato
- Area a verde privato inedificabile
- Area a verde privato
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SZ — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa Idrica Acquedotto
- Sollo serbatoio di accumulo