



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 aggiornato alla **Varianti N° 32**
 (Delibera C. C. n. 03 del 22/05/2017)
 e con le modifiche assunte ai sensi dell'art. 17 c. 12
 (Delibera C. C. n. 06 del 22/05/2017)

AVV. **3e.3id**
 Studio di Architettura e Urbanistica
 Via S. Rocco 10
 12040 - CUNEO (CN)
 Tel. 0171/420444
 Fax 0171/420445
 Email: info@3e3id.it
 Web: www.3e3id.it

PROGETTO DEFINITIVO
 AZIONAMENTO DEL CAPOLUOGO - Scale 1:5000
 (Delibera C. C. n. 06 del 22/05/2017)

Elaborato da: **3e.3id**
 Direzione: **3e.3id**
 Disegnato da: **3e.3id**
 Verificato da: **3e.3id**
 Approvato da: **3e.3id**

Il presente Piano Regolatore Generale Comunale è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 06 del 22/05/2017.

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

	Linea di confine comunale		Linea di confine di zona omogenea		Compartimenti (ex in zona agricola di servizio all'agricoltura)		Torre		Basi fabbricati		Vignette esistenti		Vignette in progetto o coltivate nell'area pubblica		Vignette in progetto distribuite aree con recupero dello spazio pubblico		Edificio a suo permesso di particolare pregio ambientale ed urbanistico		Delimitazione del S.U.E. E.C.O. ex P.R.		Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.		Affermazione di sub-area		Delimitazione campo abitato (ex C.T. 20/01/2007)		Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice D.P.R. 147/2001 (ex 4/F3)		Fascia di rispetto civile/edile		Fascia di rispetto di deposito		Fascia di rispetto primaria alla presunta fascia di rispetto secondario dalla presunta fascia di rispetto di deposito		Fascia di rispetto di deposito		Vignetta D. Lgs. 42/2004 ex Sm.		Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice D.P.R. 147/2001 (ex 4/F3)		Indicatore di pericolosità geomorfologica (ex Nuovo Sm.)		Fascia primaria di rischio ambientale di area delimitata dall'art. 24 L. 36/07		Fascia secondaria di rischio ambientale di area delimitata dall'art. 24 L. 36/07		Piemonte secanti		Fascia cuneiforme con valori di culto turistico
--	---------------------------	--	-----------------------------------	--	---	--	-------	--	-----------------	--	--------------------	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--------------------------	--	--	--	---	--	---------------------------------	--	--------------------------------	--	---	--	--------------------------------	--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	---

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

A Area residenziale esistente con caratteristiche storiche

B Area residenziale a capacità insediativa assai alta

C Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuova espansione

Tr Area di completamento turistico ricettivo e di distacco

S.U.E. - Intervento urbanistico esistente

PR - Piano di Recupero

E.C.O. - Edilizia convenzionata art. 49 c.1 L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D Area edipianti produttivi, artigianali ed industriali

DC Compartmenti ex di nuovo impianto

DC Area per impianti stabili distribuzione carburanti

IE Area per insediamenti industriali e collettive di core

AREE AGRICOLE

E Area agricola e di sviluppo ambientale

En Area agricola e di sviluppo ambientale

EIA Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

S Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

Spazio pubblico esistente (area residenziale)

Spazio pubblico in progetto (area residenziale)

Spazio pubblico (area impianti produttivi)

Area a verde privato modificabile

Area a verde privato

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Affermazione di sub-area

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Delimitazione campo abitato (ex C.T. 20/01/2007)

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice D.P.R. 147/2001 (ex 4/F3)

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Fascia di rispetto civile/edile

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Fascia di rispetto di deposito

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Fascia di rispetto primaria alla presunta fascia di rispetto secondario dalla presunta fascia di rispetto di deposito

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Vignetta D. Lgs. 42/2004 ex Sm.

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice D.P.R. 147/2001 (ex 4/F3)

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Indicatore di pericolosità geomorfologica (ex Nuovo Sm.)

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Fascia primaria di rischio ambientale di area delimitata dall'art. 24 L. 36/07

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Fascia secondaria di rischio ambientale di area delimitata dall'art. 24 L. 36/07

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Piemonte secanti

AREE PER ATTIVAZIONE E SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Fascia cuneiforme con valori di culto turistico

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Classi I

Classe I

Classi II

Classe II

Classi IIIa - Ee

Classe IIIa - Ee

Classi IIIb - Ee

Classe IIIb - Ee

Classi IIIc - non differenziata

Classe IIIc - non differenziata