

REGIONE

**PIEMONTE**

PROVINCIA

**CUNEO**

COMUNE

**MARENE**

LOCALITA'

OGGETTO

**STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO**  
*(ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i)*

**COMPARTO - SUE 24/a**

TAVOLA

**7**

TITOLO

**- PROGETTO - PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE E  
VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

SCALA

**1:1500**

DATA

**OTTOBRE 2023**

PROFESSIONISTI

**GAMBINO Arch. Raffaella**  
C.F.: GMB RFL 63M57 E379J - P.Iva: 05561120014



**DAL MOLIN Pianif. Terr. i. Massimiliano**  
C.F.: DLM MSM 76P25 D205E

**PEDERZANI Geom. Carlo - C.F.: PDR CRL 76M16 I470 N**

COMMITTENTE

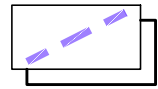
**LGAENGINEERING S.R.L. C.F./P.Iva: 03349440044**



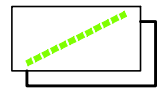
## VERIFICA STANDARD URBANISTICI

(St) Superficie Territoriale SUE 24 (catastale)	70.836,00	da PRGC risulta -->		<b>70.860,00</b>			
Sup. comparto SUE 24/a (catastale) - OVEST	32.183,00	sommano --->		54.298,00			
a dedurre raccordo curva innesto rotatoria	45,00						
Sup. comparto SUE 24/b (catastale) - EST	22.160,00						
Dotazione minima servizi (20% St) - rif. PRGC	<b>14.172,00</b>						
di cui							
SZ126 (dato PRGC: parch + verde perim.)	7.046,00	verifica GRAFICA --->	(St) Superficie Territoriale SUE 24 (catastale)	70.836,00	-		
			Superficie comparti SUE 24/a e SUE 24/b + viabilità	63.757,00	=		
			(SZ 126 Nord: 4219 + SZ 126 Sud: 2860)	<b>7.079,00</b>	>	7.046,00	
SZ145 (dato PRGC: parch autocarri) su 24/a	4.276,00	verifica GRAFICA --->	raccordo nord	7,00	+		
			raccordo sud	8,00	+		
			parcheggio autocarri e corsie	4.287,00	=		
				<b>4.302,00</b>	>	4.276,00	
SZ152 (dato PRGC: servizi pubblici) su 24/b	2.850,00	verifica GRAFICA --->	area identificata indicativamente	<b>2.850,00</b>	=	2.850,00	
<b>TOTALE: SZ126 + SZ145 + SZ152</b>				<b>14.231,00</b>	>	<b>14.172,00</b>	
<b>Area fondiaria: Sue 24/a</b>	Sup. comparto SUE 24/a (catastale)	32.183,00	-				
	a dedurre raccordo curva innesto rotatoria	45,00	-				
	SZ145 (parch autocarri) su 24/a	4.302,00	=				
		<b>27.836,00</b>					

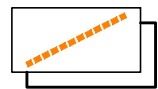
**LEGENDA:**



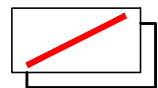
Perimetro area territoriale SUE 24



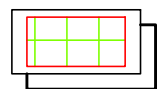
Perimetro comparto SUE 24/a



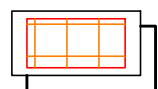
Perimetro comparto SUE 24/b



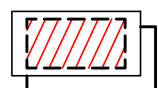
Perimetro comparto SUE 24/a, SUE 24/b e viabilità



Area di concentrazione SUE 24/a



Area di concentrazione SUE 24/b



Fabbricati indicativi in progetto

