REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 37
Variante parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO - Scala 1:5000

PROGETTO DEFINITIVO
Adottato con D.C.C. n° ___ del ____

TAV.
3d.3/d
Aree
Attrezzature
Infrastrutture pubbliche
2011
Aggiornamento
Dicembre
Maggio 2022

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento
GIANNONI Rosella	PEDINI Rosella	RAVERA Dario

IN (-) AR
Studio Associato Ing.ARC. di Raffaro e C.
ARCHITETTURA INGEGNERIA Civile
Sede: Via A. COLOMBATTO 7 Saluzzo (CN) Cod. Fisc. 94006370044
Tel. 0175 / 43.70.70 - Fax 0175 / 43.70.71 - Cell. 335 / 6.11.11.70
Pec: studioassociato.raffaro@pec.it - info@in-ar.eu - www.in-ar.eu
Dr. Arch. Luciano Raffaro - Dott. Ing. Giuseppe Raffaro - Dott. Ing. Dario Raffaro

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- 323 — Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Capannoni
- Tettoie
- Basi tabacicoli
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 30/04 Attraversamento edifici)
- Fascia di rispetto stradale di servizi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto al depuratore
- Fascia di rispetto primario alla presa idrica
- Fascia di rispetto all'elettrodotto
- Fascia di rispetto secondario alla presa idrica
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale di servizi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale di servizi dell' art. 29 lett. 'b' L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904 (canale Rasso deroga a 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (Carta tecnica di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale di servizi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- **S.U.E.** Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** Piano di Recupero
- **E.C.O.** Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e commerciali e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

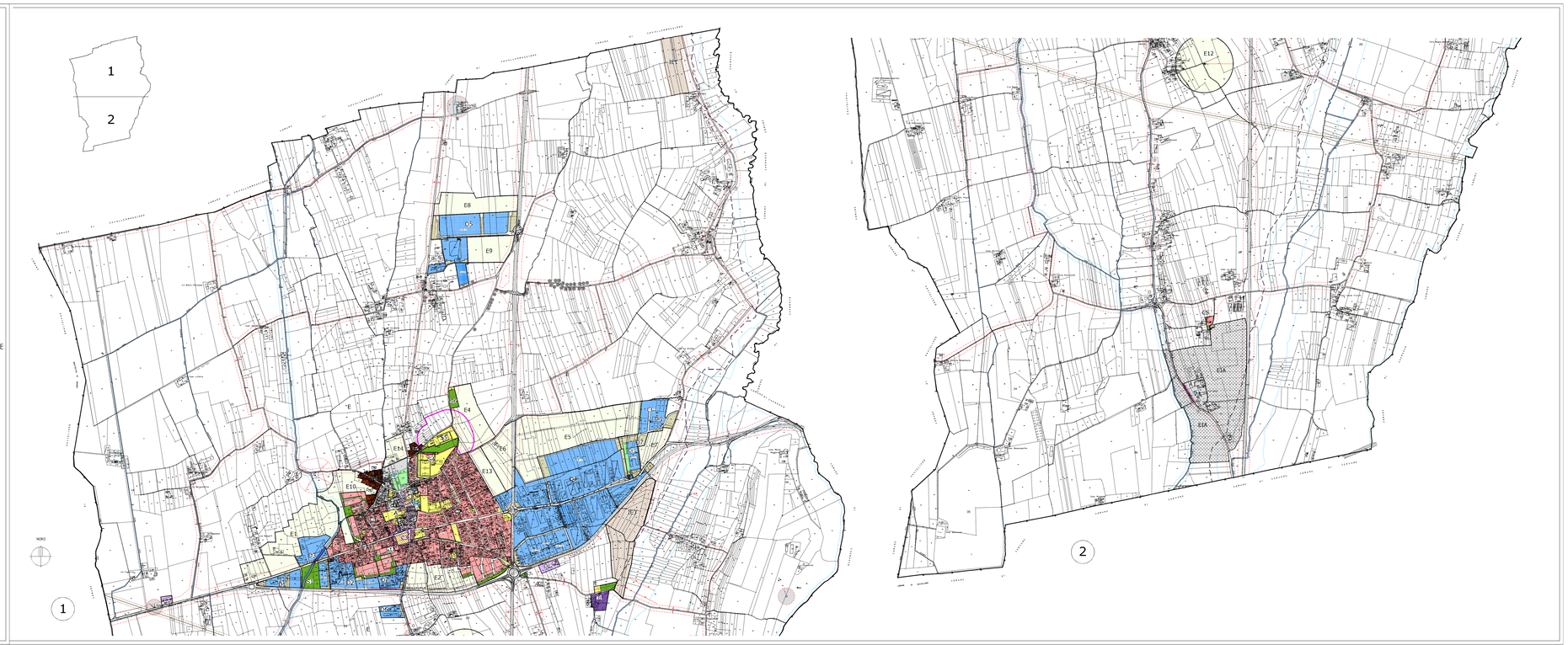
- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** Area a servizi sociali collettivi

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- **A1** Addensamento storico rilevante

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Aree a verde privato inedificabile
- Aree a verde privato
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SZ — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa idrica Acquedotto
- Sala serbatoio di accumulo