REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 37
Variante parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

ZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO - Scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con D.C.C. n. ____ del ____/____/____

TAV. **3e.3/d**

Modifica conseguente all'accoglimento parziale delle osservazioni
Aggiornamento a seguito CTR maggio 2020

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:
Cristiano Fissore Vilma Rosso Marina Bruno

IN FAR

Studio Associato IN.AR. di Raffino & C.
PIANIFICAZIONE ARCHITETTURA
Via Roma, 15 - 12060 Roddi (CN) - Tel. 0173/620745 - Fax 0173/620115
Corso Trieste, 30 - 10024 Moncalieri (TO) - Tel. e Fax 011/6503950
Sito web: www.studioinar.it - E-mail: info@studioinar.it
Per ogni comunicazione, fare riferimento esclusivo ai recapiti dello studio

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caposaldi (se in zona agricola, al servizio dell'agricoltura)
- Tartufaie
- Boschi habitat/corti
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità/ esistente
- Viabilità/ in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità/ in progetto di dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Allineamento edilizio
- Delimitazione centro abitato (art. 4 Lgs. 285/92)
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e D.P.R. 16/12/1992 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto al depuratore
- Fascia di rispetto primario alla presa idrica
- Fascia di rispetto secondario alla presa idrica
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Vincolo D. Lgs. 42 /2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 bett. 'b' L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523 / 1904(Rilievo disegno 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedere tavola dissesto)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia ciuchmarlo con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- A — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- B — Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
- C — Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- Tr — Area di completamento turistico ricettivo e di ristoro
- S.U.E. — Strumento Urbanistico Esecutivo
- PR — Piano di Recupero
- E.C.O. — Edilizia convenzionata art. 49 c.5 L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D — Area ed impianti produttivi artigianali ed industriali e completamenti e di nuovo impianto
- Dc — Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- IE — Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- E — Area destinata ad attività agricola
- En — Area agricola e di salvaguardia ambientale
- EIA — Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- S — Area o servizi sociali collettivi

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 — Addensamento storico rilevante

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area o verde privato inedificabile
- Area o verde privato
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- D — Depuratore
- A — Presa idrica Acquedotto
- Sito sensibile/siti di accumulo

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- I — Classe I
- II — Classe II
- IIa — Classe IIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua zone direttamente assorbita
- IIa — Classe IIa - Ee
- II — Classe II non differenziata

NORD