

COMUNE DI MARENE

PROVINCIA DI CUNEO

RDA

ROBERTO DOGLIANI
- ARCHITETTO -

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
(ai sensi degli artt. 27 e 30, della Legge 05.08.1978, n. 457)
INERENTE IL COMPARTO PR 5 DEL VIGENTE P.R.G.C.

UBICAZIONE:

MARENE, via PASCHERETTO, n. 26
FG. 16 - Mapp. 2018 - Sub. 2 - 4 - 5 - 6 - 7

RICHIEDENTE:

FERRERO GIUSEPPE

Residente in MARENE (CN)
Via TRIESTE, n. 13
C.fisc. **FRR GPP 47A13 E393G**

AMBROGIO ORNELLA

Residente in MARENE (CN)
Via TRIESTE, n. 13
C.fisc. **MBR RLL 49D53 I512T**

FERRERO MANUELA

Residente in CHERASCO (CN)
Via ROMA, n. 9A
C.fisc. **FRR MNL 75C62 I470O**

FERRERO MARCO

Residente in MARENE (CN)
Via TRIESTE, n. 11bis
C.fisc. **FRR MRC 78A25 I470W**

ALLEGATO

G

STATO DI PROGETTO

- SCHEMA DI SINTESI DELL'INTERVENTO -
(VERIFICHE VARIE, STANDARDS, MONETIZZAZIONI, ECC.)

DATA:

Febbraio 2024

IL PROGETTISTA:

Arch. Roberto DOGLIANI

Architetto
Roberto DOGLIANI
Ordine degli Architetti P.P.e C.
della Provincia di Cuneo
n. 916

Via Vittorio Emanuele II, 55
12062 CHERASCO (CN)

Codice Fiscale
DGL RRT 69R24 B111C
Partita IVA
02320110048

T **0172.488034**
C **338.5309609**
E *r.dogliani@libero.it*
PEC
roberto.dogliani@archiworldpec.it

PARAMETRI QUANTITATIVI STATO ATTUALE

Superficie complessiva del comparto	mq. 972,00
così ripartita:	
superficie coperta	mq. 352,79
area scoperta di pertinenza degli edifici	mq. 619,21
Volume edilizio (ai sensi dell'art. 20 del R.E.C.)	mc. 1.817,57

PARAMETRI QUANTITATIVI IN PROGETTO

Superficie complessiva del comparto	mq. 972,00
così ripartita:	
superficie coperta (convenzionale)	mq. 373,65
superficie coperta (reale):	
m. $(3,60 \times 8,50) + (21,00 \times 9,50) + (10,00 \times 6,75) + (8,20 \times 2,20) + (10,00 \times 6,90) =$	mq. 384,64
superficie da assoggettare ad uso pubblico	mq. 32,00
area scoperta di pertinenza degli edifici	mq. 555,36
Volume edilizio (ai sensi dell'art. 20 del R.E.C.)	mc. 1.802,65
così ripartito:	
per destinazione residenziale	mc. 1.802,65

CALCOLO DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE A STANDARDS URBANISTICI

Volume residenziale:	mc. 1.802,65
Indice volumetrico abitativo medio:	90 mc/abitante
Dotazione minima standards per insediamenti residenziali:	15 mq/abitante
da cui deriva un'area a standards pari a:	
$(1.802,65 / 90) \times 15 =$	300,45 mq

AREE ASSOGETTATE AD USO PUBBLICO

Per ampliamento e rettifica Via Pascheretto	mq. 32,00
---	------------------

AREE A STANDARDS DA MONETIZZARE **mq. 300,45**

CALCOLO IMPORTO MONETIZZAZIONE AREE A STANDARDS URBANISTICI

mq. 300,45 x 85,00 €/mq =	Euro 25.538,25
---------------------------	-----------------------

CALCOLO IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(Edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, esclusi accessori – 6,05 €/mq)

mc. 2.245,40 x 6,05 €/mq =	Euro 13.584,67
----------------------------	-----------------------

(Accessori edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento – 7,09 €/mq)

mq. 271,65 x 7,09 €/mq =	Euro 1.926,00
--------------------------	----------------------

CALCOLO IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

(Edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, esclusi accessori – 6,52 €/mc)

mc. 2.245,40 x 6,52 €/mc = **Euro 14.640,01**

(Accessori edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento – 6,05 €/mq)

mq. 271,65 x 6,05 €/mq = **Euro 1.643,48**



Cherasco, addì 12 febbraio 2024

II TECNICO INCARICATO:

Dott. Arch. Roberto DOGLIANI